

## K prodeji, Byt 4+kk, 125 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4379769 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 799 037 K**

 Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme Vám družstevní byt o dispozici 4+kk, který se nachází v 3. patře bytového domu budovy G5 orientovaný na sever, východ, západ, Malý Háj, Praha 10. Výměra bytu činí 97,1 m<sup>2</sup> + balkon 12,6 m<sup>2</sup> + balkon 14,8 m<sup>2</sup>.

Vnitřní dispozice: Vstupní chodba kde se nachází vstup do obývacího pokoje/ložnice spojeného s kuchyňským koutem, který nabízí přímý vstup na balkon. Z chodby je vstup do koupelny s toaletou. Koupelna v ceně, plně vybavená, obložkové dveře. Kuchyň a podlahy nejsou součástí prodeje. Bytový dům je zabezpečen kamerovým systémem. Termín předání k 8/2027.

Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy za částku 3.799.037 Kč, přičemž je spojena s doplňkem anuity ve výši 9.742.594 Kč.

Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení v tichého finančního závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypotéku úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích.

Dopravní dostupnost - autobusová zastávka Kardausova je jen 3 minuty od domu a do metra A - Depo Hostivař je to 10 minut autobusem. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost - obchodní centra Europark Štěrboholy a Retail park (7 minut chůze - Lidl, Teta, Rossmann, Dr. Max), lékárna, školy, školky a sportovní vyžití jako cyklostezka, inline dráha, tenis a golfový areál Hostivař.

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky. Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4379769
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
Inzerát vydán:	14.01.2026
ID zakázky v RK:	2361
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	125 m <sup>2</sup>
Balkón:	28 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	125 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kryštof Hrala**

Tel:

**+420 778 078 808**

Email:

**hrala@realitykl.cz**
**REALITY K+L**

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**
**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**