

## K prodeji, Byt 4+kk, 125 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4291470 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 850 000 K**

Lokalita:

### Praha-západ

Exkluzivně nabízíme ke koupi velkorysý dvoupodlažní byt 4+kk o velikosti 125 m<sup>2</sup>, který se nachází v malebné obci Jílové u Prahy. Tento byt se pyšní vlastní zahradou o rozloze 590 m<sup>2</sup>, ideální pro rodinné aktivity, relaxaci nebo zahradní údržbu. Byt je součástí domu se dvěma bytovými jednotkami, což zaručuje klidné a příjemné bydlení v soukromí. Každý z bytů má svůj samostatný vchod, což přispívá k pohodlí a nezávislosti obyvatel.

Byt se sestává z pěti místností, prostorné chodby, z níž se dostanete do obývacího pokoje s prostornou kuchyní, ložnice a velkorysé koupelny s vanou i sprchovým koutem. V patře se nachází další prostorná ložnice, samostatné wc, velký balkon a podkrovní místnost, která lze snadno přebudovat na útulný pokoj. V suterénu se nachází technická místnost a sklep.

K bytu náleží parkovací stání a samostatná garáž, která poskytuje bezpečné parkování pro vaše vozidlo, a venkovní zdivý sklad, který je perfektní pro uskladnění zahradního nářadí nebo dalších potřeb. Velký sklep nabízí další možnosti pro uskladnění v cizím a zajišťuje, že budete mít vždy dostatek místa pro vaše osobní věci. Byt je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem z roku 2018.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny nebo jednotlivce, kteří hledají prostorné bydlení v blízkosti přírody, přičemž zároveň mají snadný přístup do Prahy. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a přijďte se podívat o kvalitách tohoto bytu osobně. Připadný hypotéční úvěr vám rádi zařídíme.

ID inzerátu ESO:	4291470
Inzerát vydán:	12.11.2024
ID zakázky v RK:	2024-11-11
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	125 m <sup>2</sup>
Balkón:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	125 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	590 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Jílek**

Tel:

**603817475**

Email:

**jan@jileckereality.cz****LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800****Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**