

K prodeji, Byt 4+kk, 125 m²

íslo inzerátu (ID): 4259449 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

8 150 000 K

Lokalita:

Chcete bydlet v přírodě a zároveň v Plzni v dosahu MHD ?

Můžete se ihned nastěhovat! První zkolaudováno! Možnost dotované hypotéky od 2,5 % !!

Máme pro Vás nabídku prostorného, nového bytu 4+kk s terasou, zahradou a parkováním v přírodní lokalitě Plzeň - Lhoty u Dobrušky. Přízemní bezbariérový byt plný slunce se nachází v cihlovém domě venkovského typu na samém okraji Lhoty a Valchy. Podlahová plocha činí 123,4 m² a je vybavena moderními materiály, podlahy jsou osazeny vlnitým kámenem, okna dřevěná s dvojsklem, stěcha je betonová od KM Beta. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch - voda, ohřev vody 160 l el. bojler. Vstupy na zahradu jsou ze všech obytných místností. Pitnou vodu zajišťuje velká studna, dům je napojen na kanalizaci, napojení na vodovod má platné stavební povolení, koupelny jsou osazeny vanou i sprchovými kouty, byt se dodává bez kuchyňské linky. Inzerované fotky interiéru s nábytkem jsou dílem AI vizualizace!

Díky slunné terase a zahradě na jih, která má velikost 223 m² si můžete užívat bydlení a odpočinek v příjemném, klidném prostředí v blízkosti lesa a nedaleké Borské přehrady. K dispozici k bytu jsou až 4 parkovací místa.

Plzeň 10-Lhota je městským obvodem o rozloze 389,05 ha na jihozápadním okraji statutárního města Plzeň. Dosud samostatná obec Lhota na katastrální území Lhota u Dobrušky, původně spadající okresu Plzeň-jih, byla k Plzni připojena jako nový městský obvod Plzeň 10-Lhota na základě dohody z roku 2002 ke dni 1. ledna 2003. Až do roku 2021 byl městský obvod územně totožný s částí Lhota, v roce 2021 k němu byla připojena i část Litic, zahrádkářská oblast u železničního mostu. Území městského obvodu sousedí na severu s centrálním městským obvodem Plzeň 3 (jeho částí Valcha s Borskou přehradou) na východě s městským obvodem Plzeň 6-Litice, na jihu s městem Dobruška, a na západě s obcí Nová Ves.

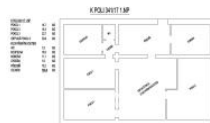
Rozlohou jde o nejmenší plzeňský městský obvod. Je zde evidováno 33 ulic a 539 adres.

Obec má disponuje školkou a uměleckou školičkou a jsou zde dvě samoobsluhy. Dále je v obci fotbalový areál s sokolovnou, a mnoho zájmových a sportovních kroužků, například Badminton, bodyforming a další cvičení pro všechny věkové kategorie, pro děti kromě sportování, tance, a roztleskávání.

Hypotéku nebo úvěry z stavebního spoření poskytuje výhradně s námi spolupracující finanční poradkyně. Momentálně jsme schopni Vám splnit garantovanou hypotéku ve výši od 2,5% !!!

Veškeré technické údaje domu, dispoziční plány a další informace dostanete po prohlídce do mailu.

Těšíme se na shledání s Vámi.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Kovářik

Tel:

+420 605 945 315

Email:

mkovarik@prozapadrealty.cz

Pro Zápád Realitní

Tel:

605945315

Adresa:

Americká 859/14, 30100

Plzeň - Jižní Předměstí

Web:

www.prozapadrealty.cz

ID inzerátu ESO:	4259449
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	02.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží

Obytná plocha:	125 m ²
Terasa:	16m ²
Užitná plocha:	125 m ²
Podlahová plocha:	125 m ²
Plocha zahrady:	223 m ²