

K prodeji, Byt 4+kk, 121 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435911 Datum vydání: 11.10.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Některé nemovitosti se neprodávají jen svou dispozicí. Prodávají se atmosférou, prostorem a adresou. Na prestižní Tyršově ulici v centru Ostravy nabízíme k prodeji právě takový byt 4+kk o výměře 121 m² – typ nemovitosti, který se na ostravském trhu objevuje jen zřídka.

Toto apartmá je pro ty, kteří chtějí žít ve městě naplno. Vyjít z domu a dát si na ranní kávu na rohu ulice, oběd v oblíbené restauraci, skočit na nákupy do Nové Karoliny, vyřídít obchodní jednání v Organice a večer do galerie nebo divadla - to všechno pár kroků od domu. A poté se vrátit domů do svého klidu. Do bytu, který nabízí něco, co běžné městské byty často postrádají: velkorysost a nezaměnitelnou atmosféru s původními historickými prvky a vysokými stropy. Město za okny, Váš vlastní svět za dveřmi.

Unikátních 121 m² dává tomuto bytu úplně jinou úroveň možností. Velkorysý prostor pro reprezentativní obývací část, kuchyni s jídelnou, domácí pracovnu, klidovou zónu i soukromí. Byt navíc zaujme historickým charakterem, který mu dodává osobitost. Původní dřevěné parkety, renovované kazetové dveře, kastlíková okna, vysoké stropy, krb a atmosféra klasického městského domu z dvacátých let minulého století vytvářejí základ, na kterém může vzniknout velmi osobitý interiér – od elegantního nadčasového bydlení, kombinaci historie a moderního zařízení, až po odvážnější „New York apartment“ styl.

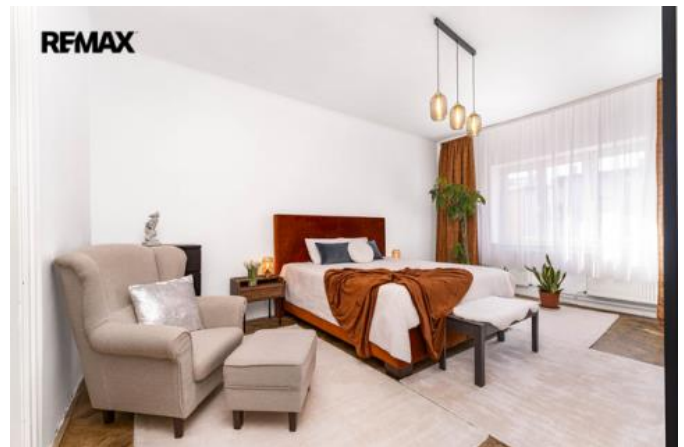
Tento byt může být reprezentativním městským bydlením pro pár či rodinu, velkorysým domovem pro manažera nebo člověka, který chce mít unikátní zázemí přímo v centru, ale stejně tak prostorem pro někoho, kdo hledá nemovitost s potenciálem vytvořit si skutečně jedinečný interiér.

Byt je v katastru nemovitostí veden jako 3+1, jeho současné dispoziční řešení však nabízí praktičtější a velkorysejší uspořádání odpovídající 4+kk. Velkou předností současného řešení je velkorysá jídelna, která vznikla využitím původně prostorné kuchyňské místnosti. Nabízí dostatek místa pro velký jídelní stůl, u kterého se může pohodlně setkávat celá rodina nebo přátelé. Kuchyňský kout je umístěn za jídelní částí, a nechybí zde praktická spíž. Z jídelny je zároveň přímý vstup na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku.

Velkou výhodou je nová kuchyňská linka a rekonstrukce elektroinstalace z roku 2025 – rozvody jsou kompletně provedeny v mědi. Současný nábytek není součástí prodeje - dohoda je možná.

A pak je tu adresa. Tyršova. Centrum Ostravy. Je to adresa, která vám umožní být u všeho podstatného.

Kavárny, restaurace, obchody, salony, divadla, galerie i obchody máte v pohodlné pěší vzdálenosti. Nemusíte se rozhodovat, jestli chcete mít doma klid, nebo být součástí města. Tady máte obojí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Erika Klobušáková

Tel:

+420774922622

Email:

erika.klobusiakova@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

Měsíční náklady: 5.168 Kč + el. a plyn

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4435911
Inzerát vydán:	11.10.2026
ID zakázky v RK:	449516
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	121 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	121 m2
Plocha sklepa:	10 m2