

K prodeji, Byt 4+kk, 121 m²

íslo inzerátu (ID): 4407618 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

16 900 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Dobrý den,

v širším centru Brna není těžké najít byt.

Mnohem těžší je najít prostor, který kombinuje velkorysý dispoziční, moderní energetický systém a možnost komfortního parkování.

Právě to nabízí byt na Botanické — nadčasové 3+kk o užitné ploše 111,5 m², které prošlo citlivou a rozsáhlou modernizací zaměřenou na kvalitu prostoru, světlo a každodenní komfort.

A pokud hledáte spíše 4+kk než 3+kk, zpozorněte. Dispoziční bytu umožňuje poměrně jednoduché vytvoření dalšího samostatného pokoje bez nutnosti zásadních stavebních úprav.

Mezi hlavní benefity bytu patří:

- širší centrum Brna s výbornou dostupností služeb i park
- možnost dokoupení zděné garáže v přízemí domu
- vlastní energetický systém domu – fotovoltaika, bateriová úložiště a režim JOM

Celý byt přirozeně stojí na otevřeném obytném prostoru propojujícím kuchyni, jídelnu a obývací část. Západní orientace dodává interiéru během dne dostatek denního světla a ve večerních hodinách zvýrazňuje teplý charakter renovovaných parket z třešňového dřeva.

Interiér působí čistě a minimalisticky, zároveň však příjemně teple díky kombinaci přírodních materiálů, promyšlených detailů a vysokých stropů.

Ložnice a další pokoj jsou orientovány do vnitrobloku se zahradou a posezením, což zajišťuje větší soukromí a příjemnou atmosféru oddělenou od ruchu města. Součástí bytu je také balkon orientovaný právě do této části domu.

Interiérem prochází bílá polyuretanová stěna s jemnou kresbou, která podtrhuje minimalistický charakter prostoru a zároveň nabízí velmi praktickou údržbu. K bytu dále náleží sklep o velikosti 7 m².

Velkým benefitem domu je vlastní energetický systém využívající fotovoltaiku a centrální bateriová úložiště v režimu JOM. Díky tomu jsou výrazně nižší fixní náklady na energie a spotřebu lze pohodlně sledovat prostřednictvím mobilní aplikace.

K bytu je možné dokoupit zděnou garáž v přízemí domu za cenu 2 000 000 Kč.

Botanická není adresa, kterou si lidé vybírají náhodou. Nabízí kombinaci městského života, univerzitního prostředí, parků, kaváren i rychlé dostupnosti centra. A právě sem patří byt, který spojuje charakter městského bydlení s komfortem, který se v centru města hledá jen obtížně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Klein

Tel:

+420 725 888 897

Email:

klein@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

Podrobnější informace Vám rád představím osobně na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4407618
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	121 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	111 m ²
Podlahová plocha:	121 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Plocha zahrady:	479 m ²