

## K prodeji, Byt 4+kk, 121 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4291069 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**17 950 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

Prodej nemovitosti. Luxusní byt 4+kk s terasou v klidné části Vinohrad a Vršovic – prostorné bydlení u parku Grébovka.

Nabízíme k prodeji nadstandardní byt 4+kk o celkové ploše 105 m<sup>2</sup> s terasou o rozloze 16 m<sup>2</sup>, v moderní novostavbě z roku 2004, umístěné na hranici Vinohrad a Vršovic, v těsné blízkosti oblíbeného parku Grébovka. Byt se nachází v klidné lokalitě s minimálním provozem, což zajišťuje pohodové bydlení s výbornou dostupností do centra.

### Bytová jednotka

Dispozice: Obývací pokoj s kuchyňským koutem a jižní orientací, zajišťující dostatek přirozeného světla. Tělo a ložnice jsou orientovány na sever, což zajišťuje příjemné klima pro odpočinek.

Terasa: Prostorná terasa (16 m<sup>2</sup>) s jižní orientací je ideálním místem pro relaxaci na čerstvém vzduchu s výhledem do okolí.

Koupelny a toalety: Byt disponuje dvěma toaletami – jedna z koupelen je vybavena rohovou vanou a sprchovým koutem, druhá toaleta je doplněna umyvadlem pro maximální komfort.

### Vybavení

Podlahy: V celém bytě jsou dřevěné parkety, které zajišťují vysoký standard a příjemnou atmosféru. Koupelna a toalety jsou vybaveny podlahovým topením pro pohodlí během chladných měsíců. Klimatizace a topení: V bytě je instalována vzduchotechnika s nepřetržitým provozem a inverter pro efektivní chlazení a vytápění, zajišťující optimální teplotu po celý rok.

Úložné prostory: K bytu patří prostorný sklep o ploše 5,6 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. podlaží (2. nadzemním podlaží) domu a nabízí dostatek místa pro uložení věcí.

### Dom a parkování

Možnost dokoupení velkého garážového stání, vybaveného vlastní elektrickou zásuvkou. Přístup do garáží je zajištěn domovním výtahem, což poskytuje pohodlí a bezpečí při parkování.

### Lokalita

Byt se nachází v klidné oblasti s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Okolí nabízí možnosti pro aktivní odpočinek i relaxaci, s rozlehlým parkem Grébovka jen pár kroků od domu. Lokalita Vinohrad a Vršovic poskytuje snadný přístup k oblíbeným kavárnám, restauracím i kulturním centrálním.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s vynikajícím zázemím. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Vopnka**

Tel:

**+420720141868**

Email:

**petr@rkprinc.cz**



**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,  
14000 Praha 4**

Web:

**www.rkprinc.cz/**

ID inzerátu ESO:	4291069
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
Inzerát vydán:	10.11.2024
ID zakázky v RK:	2869
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	121 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	121 m <sup>2</sup>