

K prodeji, Byt 4+kk, 121 m2

Číslo inzerátu (ID): 4278673 Datum vydání: 04.03.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Hodonín

Prostorný a útulný byt v domě se zahradou – komfort rodinného bydlení

Kombinuje pohodlí rodinného domu s nízkými provozními náklady?

Tento byt v patře domu, který byl v roce 2018 přestavěn na tři samostatné jednotky, vám to plní.

Dům je zateplený, má kvalitní dřevěná okna s trojskly a dřevěné vstupní dveře. Garážová sekční vrata na dálkové i manuální ovládání slouží jako vstup do domu i jako průjezd k parkování.

Střecha je orientována tak, aby byla vhodná pro budoucí instalaci fotovoltaických panelů, což umožní vlastní výrobu elektřiny.

Dispozice bytu

K bytu vede schodiště ze dvora. Po příchodu do před síně oceníte dostatek úložného prostoru ve vestavných skříních. Odtud vstupuje do hlavního prostoru – prostorného loftového obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Díky vysokému stropu působí vzdušně a velkoryse. Snadno zde umístíte jídelní stůl, velkou sedací soupravu a stále zbyde místo třeba na knihovnu nebo dětský koutek.

Moderní kuchyňská linka doplněna ostrůvkem je vybavena vestavnými spotřebiči: indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, mikrovlnnou troubou, lednicí a digestoří. Z obývacího prostoru vede chodbička do koupelny, kde najdete umyvadlo, vanu, toaletu a praktickou vestavnou skříň pro pračku a sušičku. Skvělým bonusem je okno, které umožňuje rychlé větrání. Naproti koupelně se nachází další úložné skříně, ve kterých je šikovně ukrytý kotel.

Byt nabízí tři pokoje:

- Samostatný pokoj (aktuálně využívaný jako studentský).
- Průchozí pokoj (nyní dětský).
- Prostornou ložnici.

Tato variabilita umožňuje přizpůsobení v čase podle potřeb vaší rodiny – ideální řešení pro rostoucí děti.

Terasa a zahrada – místo pro relax i zábavu

Z hlavní místnosti se dostanete na terasu, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí krásný výhled do zahrady. Ráno si tu můžete vychutnat kávu, snídani při východu slunce, odpoledne pak relaxovat při západu s oblíbenou sklenkou vína.

Zahrada je společná pro rezidenty a nabízí spoustu možností – místo na posezení, grilování, záhony i dětské hry. Najdete zde také kvelbený sklep a kryté stání pro kola. Ostatní vlastníci jsou přátelští, což je pro sdílený prostor velká výhoda.

Za domem je navíc vlastní parkovací místo.

Technické parametry bytu a domu

- Vytápění: Elektrický kombinovaný kotel, podlahové topení v hlavních prostorách, radiátory v pokoji, možnost vytápění krbem na tuhá paliva.
- IS: Elektřina v mědi, voda z veřejného řádu, odpady svedené do kanalizace, veškeré rozvody v plastu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Lupač

Tel:

+420 602 424 149

Email:

michal.lupac@readymat.cz

Readymat Realitní

S.R.O.

Tel:

601506710

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,
69501 Hodonín**

Web:

www.ready-mat.cz

Stačí si upravit interiér podle vlastního vkusu – vše ostatní je připraveno k okamžitému nastěhování.
Tento byt spojuje komfort rodinného domu, dostatek prostoru a nízké provozní náklady.
Vidíte se tady? Přijďte se přesvědčit osobně!

ID inzerátu ESO:	4278673
Inzerát aktualizován:	04.03.2025
Inzerát vydán:	17.09.2024
ID zakázky v RK:	0728
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	121 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	117 m2
Podlahová plocha:	121 m2
Plocha zahrady:	487 m2
Zastavěná plocha:	155 m2