

K prodeji, Byt 4+kk, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413797 Datum vydání: 22.07.2026

Cena za nemovitost:

17 300 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

NÁVRH INZERÁTU K AUTORIZACI KLIENTEM

EXKLUZIVNÍ PODKROVNÍ BYDLENÍ V SRDCI KOHOUTOVIC

Výjimečný byt 4+1 | 118 m² | 2 balkony | Pavlovská, Brno – Kohoutovice

Některé nemovitosti zaujmou fotografiemi. Jiné lokalitou. A jen několik málo z nich nabídne kombinaci prostoru, soukromí, výjimečných výhledů a prestižní adresy v jedné z nejžádanějších částí Brna.

Právě takovou příležitostí je tento jedinečný byt o dispozici 4+1 a podlahové ploše 118 m² na ulici Pavlovská v Brně-Kohoutovicích. Jedná se o mimořádnou nabídku pro klienty, kteří hledají nadstandardní rodinné bydlení bez kompromisů, v lokalitě, kde se podobné nemovitosti na trhu objevují jen zcela výjimečně.

KOHOUTOVICE – JEDNA Z NEJLEPŠÍCH ADRES V BRNĚ

Kohoutovice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější a nejstabilnější rezidenční lokality v Brně.

Místní obyvatelé oceňují především jedinečné spojení přírody a městského komfortu. Jen několik minut od domu se nachází rozsáhlé lesy, cyklostezky, běžecké trasy a oblíbená obora Holedná. Současně je zajištěna rychlá dostupnost centra města a kompletní občanská vybavenost.

Lokalita nabízí:

- školy a školky v docházkové vzdálenosti,
- sportovní areály a dětská hřiště,
- obchody, restaurace a služby,
- výbornou dostupnost MHD,
- množství zeleně a klidné rezidenční prostředí.

Není náhodou, že větší rodinné byty v Kohoutovicích patří mezi nejžádanější nemovitosti na brněnském trhu.

BYDLENÍ S ATMOSFÉROU A CHARAKTEREM

Velkorysá podlahová plocha 118 m² nabízí komfort srovnatelný s rodinným domem.

Dominantou bytu jsou dva balkony o rozměrech přibližně 1,25 × 3,20 m, které poskytují nádherné výhledy na panorama Brna i okolní zeleň.

Byt je klimatizovaný a disponuje vlastním plynovým kotlem, který zajišťuje nezávislost a efektivní kontrolu provozních nákladů. Skutečným unikátem je pochozí půda zabudovaná přímo v bytě. Tento výjimečný prostor lze využít jako pracovnu, relaxační zónu, čítárnu, hernu nebo rozsáhlý úložný prostor.

Další předností je množství vestavěných a prakticky řešených úložných prostor, které výrazně zvyšují komfort každodenního bydlení.

Přirozené světlo zajišťují kvalitní plastová okna a charakteristické okno Velux v kuchyni, které dodává prostoru vzdušnost a jedinečný charakter.

SOUKROMÍ, KTERÉ DNES HLEDÁ KAŽDÝ

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je nadstandardní úroveň soukromí.

V nejvyšším podlaží se nacházejí pouze dva byty, což vytváří



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



komorní a klidné prostředí.
Přístup do tohoto podlaží je zabezpečen čipovým systémem a schodiště je chráněno bezpečnostní mříží.
Výsledkem je bezpečné rezidenční bydlení s minimálním pohybem osob a vysokou mírou soukromí.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NEMOVITOSTI

- ? Dispozice 4+1
- ? Podlahová plocha 118 m2
- ? Vyhledávaná lokalita Brno – Kohoutovice, Pavlovská
- ? Cihlový dům
- ? Dva balkony s výhledy na Brno a okolní zeleň
- ? Klimatizace
- ? Vlastní plynový kot

ID inzerátu ESO:	4413797
Inzerát aktualizován:	22.07.2026
Inzerát vydán:	13.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	120 m2
Užitná plocha:	120 m2