

## K prodeji, Byt 4+kk, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413556 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

**19 990 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 3

Jsou byty, které nabídnou prostor. A pak jsou byty, které si vás získají pocitem, že právě tady chcete žít.

V horní části Žižkova a Vinohrad nabízíme mezonetový byt, který spojuje světlo, klid a příjemnou atmosféru s jednou z nejžádanějších lokalit širšího centra Prahy.

Byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 120 m<sup>2</sup> nabízí velkorysý obytný prostor, jižně orientovanou terasu o velikosti 6 m<sup>2</sup> do klidného vnitrobloku a prostorný sklep o výměře 6 m<sup>2</sup>.

Velká francouzská okna přivádějí do interiéru dostatek přirozeného světla po celý den. Stačí otevřít dveře na terasu a jen těžko uvěříte, že jste téměř v centru Prahy. Místo městského ruchu vás obklopí ticho, zeleň a příjemný prostor pro ranní kávu, práci z domova i večerní posezení.

Interiér působí vzdušně, harmonicky a nadčasově. Mezonetové uspořádání přirozeně odděluje společenskou a soukromou část bytu a vytváří komfortní zázemí pro rodinný život i práci z domova.

Velkou předností je také samotná lokalita. Rozhraní horního Žižkova a Vinohrad nabízí kavárny, restaurace, parky i kulturní život a dlouhodobě patří mezi vyhledávané části Prahy pro bydlení. Zde si můžete užívat klid domova a zároveň mít vše, co město nabízí, doslova na dosah.

Pokud hledáte bydlení, které spojuje výjimečnou polohu, velkorysý prostor a klid, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. Některá místa je totiž potřeba zažít na vlastní oči.

Úvodní fotografie představují vizualizace bíle vymalovaného interiéru. Skutečný současný stav bytu je zachycen na fotografiích, které následují.

Cena: 19 990 000 Kč, což odpovídá 166 583 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu. Terasa o výměře 6 m<sup>2</sup> není do tohoto výpočtu zahrnuta.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00  
Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4413556            |
| Inzerát aktualizován: | 19.08.2026         |
| Inzerát vydán:        | 10.07.2026         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 6. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 120 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | ANO                |
| Užitná plocha:        | 120 m <sup>2</sup> |