

K prodeji, Byt 4+kk, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408885 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

13 890 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Prodej moderního bytu 4+kk s prostornou terasou a garážovým stáním – Olomouc, Na Tabulovém vrchu.

Hledáte komfortní bydlení ve městě, které nabízí dostatek prostoru, soukromí a skvělou dostupnost? Právě pro vás je určen tento výjimečný byt o dispozici 4+kk ve vyhledávané lokalitě Na Tabulový vrchu v Olomouci.

Dominantou bytu je velká slunná terasa, která poskytuje ideální místo pro ranní kávu, relaxaci po práci i posezení s rodinou a přáteli. Moderně řešený interiér nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i práci z domova.

Byt je o dispozici 4+kk a o výměře 120 m², terasa je o výměře 30 m². K bytu náleží komora v přízemí domu o velikosti 3 m² a garážové stání. Byt se nachází ve druhém patře bytového domu s výtahem.

V bytě je prostorná chodba s vestavěnými skříněmi. Z chodby se vstupuje do světlého obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelním koutem. Z obývacího pokoje i z kuchyně je vstup na terasu. Za obývacím pokojem je ložnice rovněž se vstupem na terasu. Dva neprůchozí pokoje jsou umístěny stranou od obývacího pokoje a nabízí obyvatelům bytu soukromí. V bytě je velká koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a místem na pračku a sušičku. WC je zvlášť s malým umyvadlem. V bytě je k dispozici komora.

Součástí prodeje je také garážové stání, umístěné v přízemí domu, díky kterému budete mít vždy pohodlné a bezpečné parkování.

Velkou výhodou je atraktivní lokalita s výbornou občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka tramvaje, MHD, obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby potřebné pro každodenní život. Lokalita Tabulový vrch patří dlouhodobě mezi nejžádanější rezidenční části Olomouce díky kombinaci klidného prostředí a výborné dopravní dostupnosti.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 4+kk
- prostorná terasa
- garážové stání
- vyhledávaná lokalita Tabulový vrch
- výborná dostupnost MHD
- kompletní občanská vybavenost v okolí
- ideální pro rodinné bydlení

Neváhejte si domluvit prohlídku a přijďte se osobně přesvědčit o kvalitách tohoto jedinečného bydlení, které spojuje komfort městského života s příjemným a klidným prostředím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marcela Dubská

Tel:

721106205

Email:

dubska@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	30206
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	120 m2
Terasa:	30m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	120 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	955 m2