

## K prodeji, Byt 4+kk, 120 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4393962 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

**12 900 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme exkluzivní byt 4+kk s terasou v nadstandardním provedení, který se nachází v atraktivní části Slezská Ostrava, v sousedství haldy Ema. Tato jedinečná lokalita nabízí skvělé možnosti pro procházky, sport i odpočinek v přírodě, zároveň však v blízkosti centra Ostravy, což zajišťuje výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. Bydlení pro život v prestižní Ostravské lokalitě spojuje výhody města s klidem tvrdí se spoustou zeleně.

Představte si ráno, kdy si na terase vychutnáváte šálek kávy za zpívajícího ptáka, večer se přáteli sklenku vína a před Vámi se rozprostírá jedinečná zelená scenérie, přitom kousek od centra Ostravy.

Otevete dveře a přivítá vás prostorná hala s šatní skříní, vstupy do jednotlivých pokojů zajišťují soukromí každého člena rodiny.

- V obývacím pokoji se Vám díky velkým oknům a přímému vstupu na terasu otevře světlo, prostor, Přímé slunce odcloní pliseň žaluzie a na terase markýza.

- prostorná kuchyňská linka osazena luxusními spotřebiči v etn americké lednice je snem každého milovníka vaření,

- v ložnici se samostatnou koupelnou Vás čeká klid, ložnice se stane vaší soukromou oázou. Praktické vestavné skříně zajišťují dostatek úložného prostoru,

- vedle koupelny je technická místnost doplněná policemi k uložení všech potřebných i nepotřebných drobností,

- dva samostatné pokoje mohou být využity jako dětský pokoj a pokoj pro hosty, případně pracovní

- komfort bydlení zvyšuje druhá, samostatná koupelna se sprchovým koutem s toaletou

- k dispozici máte velkorysou sklepní kóji

Další výhody tohoto bytu:

- tepelný komfort zajišťuje podlahové vytápění

- podlahové lamely s uhlíkovými vlákny zvyšují efektivitu vytápění,

- dveře se padacím prahem zajišťují vysokou zvukovou izolaci mezi jednotlivými pokoji

- bezfalcové dveřní rámy

- v koupelnách je použit luxusní italský obklad Marrazi v kombinaci s prémiovou sanitou Villeroy Boch

- kamerový systém zajišťující bezpečí

- 2 soukromé parkovací stání

- sdílená zahrada s možností posezení a grilování

- byt v domě s pouhými 7 byty

Váš vysněný domov na Vás čeká. Stačí sbalit osobní věci a bydlet.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Gabriela  
Mencnerová**

Tel:

**+420 602718259**

Email:

**[gabriela@carrolldohnal.cz](mailto:gabriela@carrolldohnal.cz)**

**Carroll & Dohnal**

Tel:

**+420773111103**

Adresa:

**Zámecká 488/20, 702 00**

**Ostrava**

Web:

**[www.carrolldohnal.cz](http://www.carrolldohnal.cz)**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4393962     |
| Inzerát aktualizován: | 23.04.2026  |
| Inzerát vydán:        | 02.04.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Vlastnictví:      | Osobní             |
| Umístění:         | 1. podlaží         |
| Obytná plocha:    | 120 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 119 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 120 m <sup>2</sup> |