

K prodeji, Byt 4+kk, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391143 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

14 900 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme exkluzivní byt 4+kk s terasou v nadstandardním provedení, který se nachází v atraktivní lokalitě Slezská Ostrava. Bydlení pro život v prestižní Ostravské lokalitě spojující výhody města s klidem čtvrti se spoustou zeleně.

Představte si rána, kdy si na terase vychutnáváte šálek kávy za zpěvu ptáků, večer s přáteli sklenku vína a před Vámi se rozprostírá jedinečná zelená scenérie, přitom kousek od centra ostravy.

Otevřete dveře a přivítá vás prostorná hala s šatní skříní, vstupy do jednotlivých pokojů zajišťují soukromí každého člena rodiny.

- V obývacím pokoji se Vám díky velkým oknům a přímému vstupu na terasu otevře světlo, prostor, Přímé slunce odcloní plisee žaluzie a na terase markýza .
- prostorná kuchyňská linka osazena luxusními spotřebiči včetně americké lednice je snem každého milovníka vaření,
- v ložnici se samostatnou koupelnou Vás čeká klid, ložnice se stane vaší soukromou oázou. Praktické vestavěné skříně zajistí dostatek úložného prostoru,
- vedle koupelny je technická místnost doplněna policemi k uložení všech potřebných i nepotřebných drobností,
- dva samostatné pokoje mohou být využity jako dětský pokoj a pokoj pro hosty, případně pracovna
- komfort bydlení zvyšuje druhá, samostatná koupelna se sprchovým koutem s toaletou
- k dispozici máte velkorysou sklepní kóji

Další výhody tohoto bytu:

- tepelný komfort zajišťuje podlahové vytápění
- podlahové lamely s uhlíkovými vlákny zvyšují efektivitu vytápění,
- dveře se padacím prahem zajistí vysokou zvukovou izolaci mezi jednotlivými pokoji
- bezfalcové dvevní rámy
- v koupelnách je použit luxusní italský obklad Marrazi v kombinaci s prémiovou sanitou Villeroy Boch
- kamerový systém zajišťující bezpečí
- 2 soukromé parkovací stání
- sdílená zahrada s možností posezení a grilování
- byt v domě s pouhými 7 byty

Váš vysněný domov na Vás čeká. Stačí sbalit osobní věci a bydlet.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Gabriela
Mencnerová**

Tel:

+420 602718259

Email:

gabriela@carrolldohnal.cz

Carroll & Dohnal

Tel:

+420773111103

Adresa:

Zámecká 488/20, 702 00

Ostrava

Web:

www.carrolldohnal.cz

ID inzerátu ESO:	4391143
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	6597
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	120 m2
Užitná plocha:	119 m2
Podlahová plocha:	120 m2