

## K prodeji, Byt 4+kk, 120 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4322645 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**22 800 000 K**

Lokalita:

## Praha 6

Jedinečný moderní mezonetový byt 4+kk, 119,7 m<sup>2</sup> s terasou 9.35 m<sup>2</sup> a soukromou zahrádkou 56.8 m<sup>2</sup>, s 2 prostornými parkovacími stáními v podzemní garáži a se sklepem 2.5 m<sup>2</sup> v architektonicky oceněném rezidenčním projektu Origami. Projekt se nachází v poklidné vilové čtvrti, je na konci slepé ulice a je obklopen zelení. A koliv jde o prodej bytu, jde spíše o bydlení v polovině dvojdomu p ístupného z otevřeného, krásně upraveného prostoru.

V byt se nachází p edší s vestavnou sk íní (4.6 m<sup>2</sup>), prostorný sv tlý obývací pokoj s kuchy ským koutem (52.2 m<sup>2</sup>) a vstupem na terasu (9.35 m<sup>2</sup>), z které je vstup menším schodišt m na vlastní zahrádku (56.8 m<sup>2</sup>). Kuchyn zn. Gorenje je pln vybavena (induk ní deska, my ka, vestavná trouba, mikrovlnka a lednice s mrazákem) a má úžasn velký pracovní ostr vek. U kuchyn je technická místnost (4 m<sup>2</sup>), kde je p ípojení na pra ku/suší ku, plynový kotel (oh ev teplé vody a topení) a praktický úložný prostor. Dále je na tomto pat e samostatné WC s umývánkem (1.7 m<sup>2</sup>).

V horním pat e se nachází hlavní ložnice s šatnou (17 m<sup>2</sup>) a svou koupelnou (4.2 m<sup>2</sup>, sprchový kout, umyvadlo a WC), 2 ložnice (11.3 a 10.4 m<sup>2</sup>) a koupelna s vanou, umyvadlem a WC (4 m<sup>2</sup>). Prostor bytu je velmi vzdušný, sv tlý, s velkými okny, které jsou orientovány tak, aby zajiš ovaly soukromí a mají výhled do zelen . Byt byl dokon en v r. 2017, ale je jako nový, ve výborném stavu. Mezi vybavení pat í laminátové podlahy, d ev ná okna (eurookna), bezfalcové interiérové dve e, kvalitní vstupní bezpečnostní dve e a televizní anténa. Nízké m sí ní náklady.

D m je v p ší vzdálenosti od autobusové zastávky, cca 2 minuty p šky a pak 12 minut na Pet iny, 14 min Stod lky, 10 min Motol, 2 min vlakové nádraží Praha Ruzyn . V okolí je Lidl, OBI, Hornbach, dále Kaufland nebo OC Šestka. Využit lze i nedalekou dálnici, Letišt Václava Havla je autem dosažitelné za 10 minut. Základní a mate ská škola jsou 2 stanice autobusem (nebo 2 minuty jízdy autem). V rámci relaxace a sportovních aktivit lze procházkou dojít k místní vodní nádrži, dále pak m žete vyrazit na Ladronku, Divokou Šárku nebo do Obory Hv zda.

Momentáln díky modernizaci hlavní dráhy na Letišti Václava Havla se pro veškerý letecký provoz využívá vedlejší dráha. V pr b hu uzavírky hlavní dráhy budou p ílety plánovány p evážn sm rem na Prahu, letadla tak létají i p es Ruzyni. Jedná se výjime nou situací, která by m la skon it b hem ervence 2026. Potom již letadla nad touto lokalitou nebudou létat, pouze cca 2 x do roka na týden, kdy se provádí pravidelná údržba hlavní dráhy.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Blanka Sýkorová**

Tel:

**+420 601 336 905**

Email:

**blanka@advancedreality.cz**

**ADVANCED Real**

**Estate, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 939/39, 120**

**00 Praha 2**

Web:

**www.advancedreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4322645
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	31.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Terasa:	9m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>

Plocha sklepa: 3 m<sup>2</sup>

Plocha zahrady: 57 m<sup>2</sup>