

K prodeji, Byt 4+kk, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): 4320615 Datum vydání: 02.04.2025

Cena za nemovitost:

11 592 080 Kč

Lokalita:

Ostrava

Tento slunný, prostorný a architektonicky dobře řešený byt 4+kk s terasou se nachází v klidné části obce Slezská Ostrava, na ulici U Hájenky. Jeho plocha činí 117 m² a je ve 4. podlaží nového cihlového domu s výtahem. Novostavba s mnohými moderními technickými prvky zajišťuje komfort bydlení a následně nízké náklady na služby, což je výhodou.

Jedním z hlavních předností tohoto bytu je prostorná kuchyň s obývacím pokojem a vstupem na terasu odkud se Vám naskytá nádherný výhled na Ostravu a okolí a také pocit soukromí od okolní zástavby. Součástí osvětlené terasy je příprava k montáži elektricky ovládaných venkovních žaluzií. V kuchyni je připraveno vše potřebné pro montáž kuchyňské linky s digestoří s odtahem na střechu. Každá z místností je připravena k instalaci klimatizační jednotky kde hlavní jednotka je umístěná na střeše. Teplotu v pokojích si řídíte dle vlastní potřeby neboť termostaty k podlahovému topení jsou také součástí každého pokoje. V bytě jsou dvě koupelny, vinylová podlaha Gerfloor click, sanita značky Grohe a další.... Díky bezbariérovému přístupu budete moci využívat veškeré vybavení bytu naplno, aniž byste museli řešit překážky.

Součástí bytové jednotky jsou také dvě parkovací stání (nejsou v ceně bytu) pro vaše vozidla a také prostorný sklep pro uložení dalších věcí. Na parkovišti je vyvedena i příprava pro nabíječky elektromobilů. V okolí najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody, restaurace a další. Vynikající dopravní dostupnost zajišťují blízké trolejbusové a autobusové zastávky.

Pokud hledáte krásný, útulný byt v klidné lokalitě s veškerým potřebným vybavením, pak je tento právě pro vás. Kolaudace již proběhla a v současné době se již začínají do Viladomů stěhovat první nájemníci, buďte mezi nimi.

Nebojte se nás kontaktovat pro více informací a domluvte si prohlídku.

Tato nemovitost je jedinečnou příležitostí pro váš nový domov.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Svatava Hutková

Tel:

+420 603806562

Email:

svatava@carrolldohnal.cz

Carroll & Dohnal

Tel:

+420773111103

Adresa:

Zámecká 488/20, 702 00

Ostrava

Web:

www.carrolldohnal.cz

ID inzerátu ESO:	4320615
Inzerát aktualizován:	02.04.2025
Inzerát vydán:	21.03.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	120 m ²
Terasa:	39m ²
Užitná plocha:	114 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²

Plocha sklepa:	7 m ²
Plocha pozemku:	105 m ²