

## K prodeji, Byt 4+kk, 120 m2

íslo inzerátu (ID): 4317201 Datum vydání: 10.03.2025

Cena za nemovitost:

**11 592 080 K**

Lokalita:

## Ostrava

Tento slunný, prostorný a architektonicky dobře řešený byt 4+kk s terasou se nachází v klidné části obce Slezská Ostrava, na ulici U Hájenky. Jeho plocha činí 117 m<sup>2</sup> a je ve 4. podlaží nového cihlového domu s výtahem. Novostavba s mnohými moderními technickými prvky zajišťuje komfort bydlení a následně nízké náklady na služby, což je výhodou.

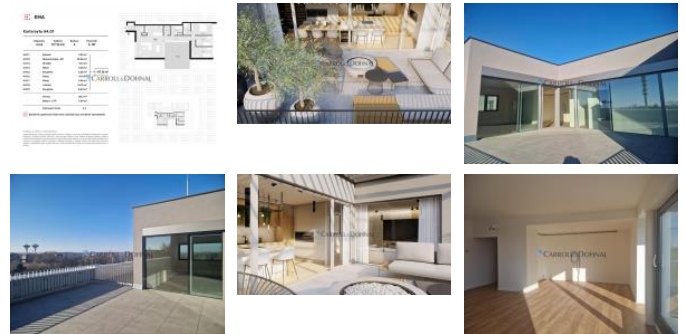
Jedním z hlavních předností tohoto bytu je prostorná kuchyně s obývacím pokojem a vstupem na terasu odkud se Vám naskytá nádherný výhled na Ostravu a okolí a také pocit soukromí od okolní zástavby. Součástí osvětlené terasy je příprava k montáži elektricky ovládaných venkovních žaluzií. V kuchyni je připraveno vše potřebné pro montáž kuchyňské linky s digestoří s odtahem na stěchu. Každá z místností je připravena k instalaci klimatizační jednotky kde hlavní jednotka je umístěna na stěše. Teplotu v pokojích si řídíte dle vlastní potřeby nebo termostaty k podlahovému topení jsou také součástí každého pokoje. V bytu jsou dvě koupelny, vinylová podlaha Gerfloor click, sanita značky Grohe a další.... Díky bezbariérovému přístupu budete moci využívat veškeré vybavení bytu naplno, aniž byste museli řešit překážky.

Součástí bytové jednotky jsou také dvě parkovací stání pro vaše vozidla (není v ceně bytu) a také prostorný sklep pro uložení dalších věcí. Na parkovišti je vyvedena i příprava pro nabíječku elektromobilu. V okolí najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody, restaurace a další. Vynikající dopravní dostupnost zajišťují blízké trolejbusové a autobusové zastávky.

Pokud hledáte krásný, útulný byt v klidné lokalitě s veškerým potřebným vybavením, pak je tento právě pro vás. Kolaudace již probíhá a v současné době se již začínají do viladomů stahovat první nájemníci, budete mezi nimi.

Nebojte se nás kontaktovat pro více informací a domluvte si prohlídku.

Tato nemovitost je jedinečnou příležitostí pro váš nový domov.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Svatava Hučková**

Tel:

**+420 603806562**

Email:

**svatava@carrolldohnal.cz**

**Carroll & Dohnal**

Tel:

**+420773111103**

Adresa:

**Zámecká 488/20, 702 00**

**Ostrava**

Web:

**www.carrolldohnal.cz**

ID inzerátu ESO:	4317201
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
Inzerát vydán:	08.03.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Terasa:	39m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	114 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>

Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	105 m <sup>2</sup>