

## K prodeji, Byt 4+kk, 120 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4308143 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

**14 885 000 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

Dobrý den,  
nabízím Vám k prodeji prosluněný, jižní orientovaný byt 4+kk s  
lodžíí, nacházející se ve 2. patře na adrese Sešská 1962/16, Praha  
- Strašnice.

Výjimečné dispoziční řešení poskytuje dostatek soukromí. Všechny  
pokoje jsou neprůchozí, součástí bytu je samostatná šatna a  
komora, koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatná  
toaleta. Celková užitná plocha bytu je 120,7 m<sup>2</sup>, zahrnuje  
obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, ložnice, dětský  
pokoj, druhý dětský pokoj, koupelna s vanou a sprchovým koutem,  
samostatné WC, šatna, komora, předsíň, lodžie.

Byt se nachází v tiché a bezpečné části, ideální pro rodinný život.  
V blízkosti zastávky MHD a snadný přístup k hlavním dopravním  
tepňám. Možnost relaxace a rekreace v nedalekém parku. Metro  
Skalka 5 minut pěšky, park Gutovka 10 minut pěšky.

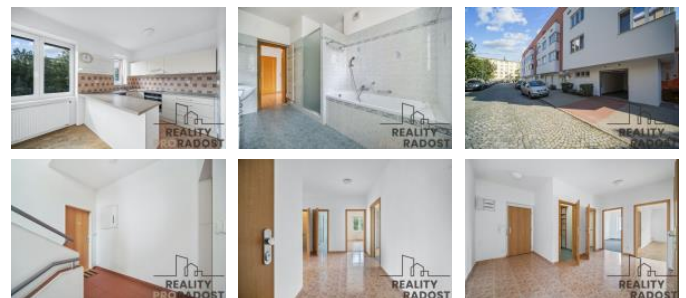
Nízké náklady na bydlení - 2.208 Kč fond oprav, náklad na  
vytápění 1.200 Kč.

Pokud budete mít zájem, lze si k této nemovitosti pronajmout nebo  
dokoupit garáž (garáž není součástí prodejní ceny).

Pro více informací mě prosím kontaktujte.

Realitní makléř  
Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4308143
Inzerát vydán:	31.01.2025
ID zakázky v RK:	25301
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Socha**

Tel:

**602702702**

Email:

**socha@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**