

K prodeji, Byt 4+kk, 120 m²

íslo inzerátu (ID): 4259448 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

7 560 000 K

Lokalita:

Chcete bydlet v opravdově úrodném obvodu v Plzni v dosahu MHD ?

Můžete se ihned nastěhovat! I od června 2024 probíhá kolaudace bytu. Dotovaná hypotéka od 2,5 % !!

Máme pro Vás nabídku prostorného, nového bytu 4+kk s terasou, zahradou a parkováním v úrodné lokalitě Plzeň - Lhoty u Dobrušky.

Přízemní bezbariérový byt plný slunce se nachází v cihlovém domě venkovského typu na samém okraji Lhoty a Valchy. Podlahová plocha činí 119,5 m² a je vybavena moderními materiály, podlahy jsou osazeny vinylem, okna Twin jsou dřevěná s dvojsklem, střešní je betonová od KM Beta. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch - voda, ohřev vody 160 l elektrický bojler. Vstupy na zahradu jsou ze všech obytných místností. Pitnou vodu zajišťuje velká studna, dům je napojen na kanalizaci, koupelny jsou osazeny vanou i sprchovými kouty, byt se dodává bez kuchyňské linky. Inzerované fotky interiéru jsou dílem AI vizualizace!

Přístup z bytu se ze všech místností vchází na slunnou terasu se zahradou na jih, která má velikost 223 m² si můžete užívat bydlení a odpadkové v příjemném, klidném prostředí v blízkosti lesa a nedaleké Borské přehrady. K dispozici k bytu jsou až 4 parkovací místa.

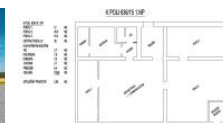
Plzeň 10-Lhota je městským obvodem o rozloze 389,05 ha na jihozápadním okraji statutárního města Plzeň. Dosud samostatná obec Lhota na katastrální území Lhota u Dobrušky, přičemž spadající okresu Plzeň-jih, byla k Plzni připojena jako nový městský obvod Plzeň 10-Lhota na základě dohody z roku 2002 ke dni 1. ledna 2003. Až do roku 2021 byl městský obvod územně totožný s částí Lhota, v roce 2021 k němu byla připojena i část Litic, zahrádkařská oblast u železničního mostu. Území městského obvodu sousedí na severu s centrálním městským obvodem Plzeň 3 (jeho částí Valcha s Borskou přehradou) na východě s městským obvodem Plzeň 6-Litice, na jihu s městem Dobruška, a na západě s obcí Nová Ves.

Rozlohou jde o nejmenší plzeňský městský obvod. Je zde evidováno 33 ulic a 539 adres. Obec má disponuje školkou a uměleckou školičkou a jsou zde dvě samoobsluhy. Dále je v obci fotbalový areál s sokolovnou, a mnoho zájmových a sportovních kroužků, například Badminton, bodyforming a další cvičení pro všechny věkové kategorie, pro děti kromě sportování, tance, ky, a roztleskávání. Hypotéku nebo úvěry z stavebního spoření poskytuje výhradně s námi spolupracující finanční poradkyně. Momentálně jsme schopni Vám splnit garantovanou hypotéku ve výši od 2,5% !!!

Veškeré technické údaje domu, dispoziční plány a další informace dostanete po prohlídce do mailu.

Těšíme se na shledání s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4259448
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	02.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Kovářik

Tel:

+420 605 945 315

Email:

mkovarik@prozapadrealty.cz

Pro Západ Realitní

Tel:

605945315

Adresa:

Americká 859/14, 30100

Plzeň - Jižní Předměstí

Web:

www.prozapadrealty.cz

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	120 m ²
Terasa:	16m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Plocha zahrady:	223 m ²