

## K prodeji, Byt 4+kk, 120 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4240516 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Nový Ji ín**

V zastoupení majitele Vám nabízíme prodej podkrovního bytu o dispozici 4+kk a celkové výměře 120 m<sup>2</sup> s balkónem. Umístěn je ve 4NP/4NP samostatně stojícího domu s výtahem.

Byt se nachází v soukromém rezidenčním areálu s parkem, vlastním parkovištěm, velkou kolárnou a obrovským pozemkem, který je k dispozici všem majitelům místních bytů. Budovy a exteriér prošly precizní rekonstrukcí.

K bytové jednotce náleží dvě parkovací místa, jež jsou součástí kupní ceny.

Areál se nachází v klidné části města Štramberk a zároveň v bezprostřední blízkosti historického centra přímo pod Štramberskou Trúbou.

Podlahové vytápění a ohřev vody je pomocí tepelného čerpadla typu vzduch-voda. Díky tomu se provozní náklady sníží téměř o polovinu. Energetická náročnost budovy - PENB "B".

V kupní ceně je již zahrnuta také instalace klimatizačních jednotek.

Byt je s rekonstrukcí téměř u konce a k jeho předání dojde na přelomu října/listopadu 2024.

Cena bytu je včetně kuchyňské linky s elektrospotřebiči, koupelny, toalety, dveří a vinylové podlahy.

S financováním koupě bytu Vám pomůžeme.

Makléř v ele. doporučení prohlídku. Do konce listopadu 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4240516
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	23.04.2024
ID zakázky v RK:	129813
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)