

K prodeji, Byt 4+kk, 119 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431188 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

10 900 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte více prostoru pro rodinu, vlastní zahradu a pohodlné parkování, ale zároveň chcete přírodu, občanskou vybavenost a rychlou dostupnost do Prahy? V klidné rezidenční lokalitě Červená Skála v Husinci u Řeže nabízíme k prodeji mezonetový byt 4+kk v řadovém domě holandského typu s užitnou plochou 118,5 m², vlastní zahradou, terasou, balkonem a dvěma vlastními parkovacími stáními.

Dispozice přirozeně odděluje denní a klidovou část. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj o výměře 36,1 m² s přímým vstupem na terasu 8,6 m² a zahradu, kuchyňský kout 12,3 m², zádveří, WC a komora. V patře jsou tři samostatné pokoje o výměřích 16,1 m², 12,7 m² a 12,6 m², dvě koupelny s WC, chodba a balkon 1,4 m².

K nemovitosti dále patří vlastní zahrada 55 m² a dvě vlastní parkovací stání – jedno na pozemku 32 m² společně s předzahrádkou a druhé na samostatném pozemku 11 m².

Dům je postaven z cihelného zdiva Porotherm, stropy jsou betonové. V bytě jsou dřevěná okna a bezpečnostní vstupní dveře. Dům byl zkolaudován v roce 2009. Byt je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Optické datové připojení je před dokončením; přípojka do domu je v realizaci. V bytě jsou připraveny rozvody elektronického zabezpečovacího systému (EZS).

Energetická náročnost budovy je ve třídě C (PENB), tedy úsporná. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel Buderus se zásobníkem teplé vody Cosmo.

V obytných místnostech jsou laminátové plovoucí podlahy; v ostatních částech bytu keramická dlažba, stejně jako obklady stěn koupelen a WC. Součástí nemovitosti je i kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (chladnička, myčka, trouba, varná deska, mikrovlnná trouba) a vestavěné skříně na míru.

Nemovitost je vyklizena a připravena k převzetí.

Velkou předností je i poloha nemovitosti. Červená Skála je klidná a zabydlená rezidenční lokalita na okraji Prahy, vhodná pro rodinné bydlení i pro každého, kdo chce více soukromí a přírody bez výrazného omezení dostupnosti hlavního města. Autobusová zastávka linky 371 směrem na Kobylisy je přibližně 6 minut pěšky, nájezd na D8 přibližně 7 minut autem a P+R Ládví u metra C přibližně 15 minut autem. V okolí jsou dětské hřiště, mateřská a základní škola, obchod, restaurace, sportoviště a další služby.

Za 10 900 000 Kč získáte 118,5 m² užitné plochy, vlastní zahradu, terasu, balkon a dvě parkovací stání – kombinaci prostoru, klidu a rychlé dostupnosti do Prahy, která je hlavní předností této nabídky.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě kdykoli



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4431188
Inzerát aktualizován:	21.09.2026
Inzerát vydán:	19.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	119 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	119 m2