

K prodeji, Byt 4+kk, 119 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385688 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

7 790 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku dispozice 4+kk o obytné ploše 119,88 m² a garážové stání v bytovém domě na ulici Hvězdova 3631/10, 66902 Znojmo.

Byt se nachází ve čtvrtém patře bytového domu.

Bytová jednotka č. 3631/19 se skládá z místností:

- a) předsíň - 5,02m²
- b) chodba - 13,09m²
- c) šatna - 3,00m²
- d) WC - 3,16m²
- e) pokoj - 13,98m²
- f) pokoj - 14,94m²
- g) pokoj - 29,85m²
- h) kuchyň - 5,48m²
- i) pokoj - 12,77m²
- k) šatna - 4,18m²
- l) balkon - 5,74m²
- m) balkon - 2,87m²
- n) sklepní box - 6,91m²

Celková plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 119,88m²

Podlahová plocha balkonů se nezapočítává do plochy jednotky.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel a rozvod do ústředního topení radiátory.

Předností bytu je orientace na východní stranu a proslunění celého bytu. Dále absolutní soukromí - vstup do bytu je z chodby kde již není žádná jiná bytová jednotka. Po zaparkování auta v podzemní garáži vyjedete výtahem přímo ke vstupu do bytu. Velký, suchý a prostorný sklep.

Samozřejmě - přítomnost prodejny COOP v přízemí domu ocení každý, kdo rád seběhne ráno v pantoflích pro čerstvé pečivo a Plzeň v akci. Lékárnu již zmiňovat nemusím.

V případě zájmu o další informace a prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4385688
Inzerát aktualizován:	17.07.2026
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	432764
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	119 m ²
Balkón:	3m ²
Terasa:	6m ²
Užitná plocha:	119 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Zastavěná plocha:	718 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubor Benda

Tel:

+420732647428

Email:

lubor.benda@re-max.cz

RE/MAX Profi Reality

Tel:

+420 530 512 152

Adresa:

**Náměstí Svobody 1548/6,
669 02 Znojmo**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-
max-profi-reality**