

K prodeji, Byt 4+kk, 119 m²

íslo inzerátu (ID): 4235325 Datum vydání: 17.06.2024

Cena za nemovitost:

12 990 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Prodej bytu 4kk (119 m²) v ul. sl. armády Hostivice je nabídkou nového projektu v centru Hostivic. Tento rohový byt se nachází ve 4. patře a tvoří nadzemní podlaží budovy s výtahem. Celý byt je orientován na východ, západ a jih, což zajišťuje dostatek denního světla a pohodlí pro jeho obyvatele.

Vstup do bytu je ve druhém patře, kde se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (37 m²) s východem na terasu (10 m²) orientovanou na východ. V tomto patře je také koupelna se sprchovým koutem a WC. Ve 3. patře se nacházejí tři ložnice, přičemž největší z nich (23 m²) je orientována na západ a jih a má vlastní lodžii (4 m²). Další dva pokoje mají oba rozlohu 13 m² a jsou orientovány na západ. Na tomto patře je také hlavní koupelna s vanou a odděleným WC a předsíň s úložným prostorem.

Byt je navržen s důrazem na prostornost, pohodlí a moderní design. Díky rozloze 119 m² poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení. Nový projekt v centru Hostivic nabízí výhody jako je blízkost veškeré občanské vybavenosti, dobrá dostupnost MHD a příjemné prostředí pro život.

Nově vznikající projekt Centrum Hostivice se nachází v centru obce Hostivice, v těsné blízkosti Husova náměstí, přičemž hlavní ulicí je ul. Armády, naproti zámku a supermarketu Lidl. V rámci projektu vznikne celkem 5 nových objektů s celkem 86 bytovými jednotkami a dvěma ateliéry. V přízemním parteru všech budov potom budou nebytové prostory určené pro drobné obchody a služby všeho druhu. V každé budově bude výtah propojující nadzemní podlaží se suterénem, ve kterém budou umístěny sklepy a garážová stání. Vjezd do suterénu je z ulice Cihlářská. Sklepní kóje je v ceně bytu, ke každému bytu je možné dokoupit garážové stání.

Projekt je realizován ve vysokém standardu, mezibytové zdi jsou vždy železobetonové monolitické nebo zděné, v koupelnách jsou použity velkoformátové obklady a dlažby do výšky pohledu. Termín dokončení stavební firmou je plánován na 12/2025, kolaudace a předávání bytů budou probíhat následně.

ID inzerátu ESO:	4235325
Inzerát aktualizován:	17.06.2024
Inzerát vydán:	04.04.2024
ID zakázky v RK:	7132
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	119 m ²
Lodžie:	4m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	119 m ²
Plocha pozemku:	119 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková

Tel:

+420 601 009 430

Email:

novakova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdlovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz