

## K prodeji, Byt 4+kk, 118 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4406416 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

**19 980 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Nabízíme Vám k prodeji moderní svítlý byt s překrásným výhledem o dispozici 4+kk s užitnou plochou 118 m<sup>2</sup>. Nachází se v posledním patře bytového domu, odkud se pár minut dostanete na metro B - do stanice Luka i stanice Stodolky. K bytu náleží zasklená lodžie s možností vytápění o velikosti 8,7 m<sup>2</sup>, rohový balkon 11,9 m<sup>2</sup>, sklep 4,8 m<sup>2</sup> a dvě parkovací stání v garáži pod domem.

Velkou výhodou bytu je nádherný daleký výhled na tři svítlé strany a absolutní soukromí – nad vámi už nikdo nebydlí. Z každého pokoje můžete vyjít na lodžii nebo balkon. Díky kvalitním oknům s trojskly je v bytě naprostý klid, výhledy i okolí domu nabízí spoustu zeleně, nedaleko je dětské hřiště, hned za domem park, pár kroků od domu Billa.

Tady se opravdu na vybavení nešetřilo. Majitelka si doplnila od zavedené firmy Hanák veškerý nábytek, který samotný má hodnotu přes milion korun. V obou ložnicích jsou vestavné skříně Compact Style s posuvnými dveřmi. V obývacím prostoru kuchyňská linka, elegantně doplněná TV stůl s knihovnou. Součástí kuchyně jsou vestavné spotřebiče a Bosch – kombinovaná trouba s mikrovlnnou troubou, varná deska Bosch a vestavná lednice AEG. Pracovní deska z technického kamene Technistone podtrhuje elegantní vzhled celé kuchyně. Praktické vestavné skříně a police na míru se nacházejí také podél celé chodby, úložné prostory tak máte zcela vyřešeny. A pokud by to nestačilo, je v bytě k dispozici komora s policemi. Díky vyšším dřevěným dveřím Sapeli působí byt velmi elegantně. Také podlahy jsou v nadstandardu - v pokojích jsou položeny povětšinou dubové podlahy, v chodbě, kuchyni a koupelnách je použita prémiová velkoformátová dlažba. Byt je vybaven dvěma koupelnami, jedna z nich je přístupná z chodby, druhá přímo z ložnice. Komfort bydlení podtrhuje podlahové vytápění koupelen, kvalitní obklady až do stropu a možnost zvolit si, jestli použijete sprchový kout nebo vanu.

Byt je opravdu velmi svítlý, velká okna zajišťují dostatek denního světla i sluníčka, když už by ho bylo moc, jsou ve všech oknech připraveny elektricky ovládané venkovní rolety. V bytě je instalovaný zabezpečovací systém Jablotron. Dům postavený před sedmi lety je obklopen zelení, vyhlíží stále jako novostavba, disponuje výtahem, kterým se pohodlně dostanete až do garáže. Tam na nového majitele čekají dokonce dvě rozšířená parkovací stání, která jsou již zahrnuta v ceně. A u jednoho je prakticky umístěn zdivlý sklep.

Celkové měsíční náklady na provoz bytu činí necelých 9 000 Kč včetně elektřiny a platby do fondu oprav.

Tento výjimečný byt s velkorysým prostorem, zařízený s dleřem na kvalitní materiály, je umístěn v klidné lokalitě v blízkosti přírodní rezervace Prokopské údolí a lesoparku Šepora a s výbornou dostupností do centra. Autobusová zastávka MHD je vzdálená 200 m od domu, stanice metra 1 km a nájezd na dálnici do 5 minut autem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jitka Lišková

Tel:

**+420 602 611 876**

Email:

**liskova@domov-beroun.cz**

### Domov - realitní společnost s.r.o.

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01**

**Beroun**

Web:

**www.domov-beroun.cz**

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406416
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	6410
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	118 m2
Balkón:	11m2
Lodžie:	8m2
Užitná plocha:	118 m2
Plocha sklepa:	4 m2