

K prodeji, Byt 4+kk, 118 m2

Číslo inzerátu (ID): 4323134 Datum vydání: 02.04.2025

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

V rámci další etapy výstavby developerského projektu METEOR 2 v Hradci Králové v části Svobodné Dvory Vám nabízíme nové bytové jednotky v moderním třípodlažním domě BD 16 - Viladům.

Nový bytový dům BD 16 nabízí v 9 bytových jednotkách podlahové vytápění, přípravu pro chytrou domácnost, přípravu pro venkovní žaluzie a pro klimatizaci, posuvné dveře na terasy a zahrady, velkoformátová okna a fotovoltaickou elektrárnu na výrobu elektrické energie pro ohřev teplé vody. PENB je v „B“.

Nová moderní bytová jednotka 4+kk (byt č. 31) s terasou 18,5 m² se nachází v ulici K Meteoru v Hradci Králové, v části Svobodné Dvory. Jedná se o byt v novostavbě bytového domu, jehož výstavba byla zahájena na počátku tohoto roku a bude k dispozici na konci léta roku 2026.

Dispozice bytu: prostorná vstupní chodba, šatna, samostatná toaleta s umyvadlem, koupelna s vanou, dvěma umyvadly, prostorem pro pračku, žebříkovým radiátorem a toaletou se závěsným WC, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem na terasu, ložnice a dva dětské pokoje. K bytu také náleží sklepní kóje v přízemí domu, která je již zahrnuta v ceně. Orientace bytu je jihovýchod až jihozápad.

Celková podlahová plocha bytu 4+kk je 97 m², k bytu náleží terasa o výměře 18,5 m² a sklepní kóje o výměře 2,8 m².

Klientům nabízíme možnost byt individuálně upravovat podle vlastních představ a potřeb. Byt je nabízen ve standardním provedení na vyšší kvalitativní úrovni, kompletní standard naleznete na stránkách projektu. Stavba domu je cihlová, zateplená, okna plastová s trojsklem.

K bytu je možné dokoupit parkovací stání v hodnotě 250.000,- Kč včetně DPH vedle domu.

Více informací vám rádi poskytneme na telefonu.

ID inzerátu ESO:	4323134
Inzerát vydán:	02.04.2025
ID zakázky v RK:	3350
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	118 m ²
Terasa:	19m ²
Užitná plocha:	93 m ²
Podlahová plocha:	118 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Hubáčková

Tel:

+420 607 725 254

Email:

hubackova@donetta.cz

**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

Ulrichovo nám. 737/3, 500

02 Hradec Králové

Web:

www.donetta.cz