

K prodeji, Byt 4+kk, 118 m2

íslo inzerátu (ID): 4283510 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

12 770 000 K

Lokalita:

Praha 8

Prodej pkného bytu v osobním vlastnictví, 4+kk + balkon + terasa + sklep, celková plocha 118 m2, nacházející se v cihlové novostavbě z roku 2014, s výtahem a zahradou, v ul. Šáblická, Praha 8 - Šáblice.

Byt se nabízí šate n za ízený a je umíst ěný ve 4. pat ě novostavby s výtahem. Na tomto pat ě jsou pouze 2 bytové jednotky.

Dispozice: vstupní chodba s vestavnou šatní skříní, obývací pokoj se vstupem na balkon a velkou kuchyňskou linkou ve francouzském stylu se spotřebiči v etnicky nádobí a americké lednice. Opakovaná strana bytu je lehce podkrovní, zde je umístěná ložnice se střešními okny, dále pokoj se vstupem na terasu s výhledem. Díky upravené dispozici, nyní jší 4+kk (z původní 3+kk), vznikl další prostor, sloužící dnes jako dětský pokoj, poskytující příjemné soukromí. Tento pokoj lze využít i například jako pracovní nebo šatnu.

K využití jsou 2 koupelny a 2 toalety: menší koupelna je se sprchovým koutem a toaletou, větší koupelna nabízí denní světlo a je vybavena vanou, umyvadlem, toaletou a pítankou na pračku. Součástí bytu je zděný sklep.

Plocha bytu poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, velká terasa vám nabídne venkovní posezení, klid a odpočinek nebo soukromé grilování a relax ve výšivce. U dobrého jídla s rodinou a přáteli si posedíte ve stylové kuchyni.

Pokud hledáte vlastní bydlení, zázemí pro rozrůstající se rodinu nebo si po letech chcete dopřát pohodlí bez zbytečných starostí, tady to najdete.

Dom se nachází v klidné čtvrti se zelení, patří k nemu společná oplocená zahrada s dětskými prvky a rozlohou 407 m2, kterou oceníte, pokud máte děti, domácí mazlíčky nebo u vás budou trávit čas vaše vnoučata. Navíc zde můžete posedět se sousedy pod pergolou nebo si s nimi užít letní společné grilování a pohodu.

Prodejní cena: 12 770 000 Kč

Msítní poplatky: 6 738 Kč + elektřina

Užitná plocha bytu je 82,6 m2 + balkon o velikosti 4,76 m2 + terasa o velikosti 25,20 m2 + sklep o velikosti 5,68 m2.

Výhody místa budete mít na dosah ruky a zároveň jistě oceníte i bydlení v nemovitosti kde najdete klid a pohodlí domova.

Kontaktujte nás a využijte možnosti prohlídky nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Kucerová

Tel:

775509593

Email:

kucerova@donnareality.cz

Realitní kancelář

Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavíkova 1608/15, 12000

Vinohrady

Web:

www.donnareality.cz/

ID inzerátu ESO:	4283510
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	09.10.2024
ID zakázky v RK:	10238
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží

Obytná plocha:	118 m ²
Balkón:	5m ²
Terasa:	25m ²
Užitná plocha:	87 m ²
Podlahová plocha:	118 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Plocha zahrady:	407 m ²
Zastav ná plocha:	510 m ²