

## K prodeji, Byt 4+kk, 118 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4283510 Datum vydání: 18.01.2025

Cena za nemovitost:

**12 770 000 K**

Lokalita:

## Praha 8

Prodej p kného bytu v osobním vlastnictví, 4+kk + balkon + terasa + sklep, celková plocha 118 m2, nacházející se v cihlové novostavb z roku 2014, s výtahem a zahradou, v ul. áblická, Praha 8 - áblice.

Byt se nabízí áste n za ízený a je umíst ěný ve 4. pat ě novostavby s výtahem. Na tomto pat ě jsou pouze 2 bytové jednotky.

Dispozice: vstupní chodba s vestav ěnou šatn ě sk ěn ě, obývací pokoj se vstupem na balkon a velkou kuchy ěskou linkou ve francouzském stylu se spot ebi i v ětn ě my ky nádob ě a americké lednice. Opa ěná strana bytu je lehce podkrovní, zde je umíst ěná ložnice se st ešními okny, dále pokoj se vstupem na terasu s výhledem. Díky upravené dispozici, nyn ější 4+kk (z p ěvodn ě 3+kk), vznikl další prostor, sloužící dnes jako d ětský pokoj, poskytující p ějemné soukrom ě. Tento pokoj lze využít i nap ě jako pracovnu nebo šatnu.

K využit ě jsou 2 koupelny a 2 toalety: menší koupelna je se sprchovým koutem a toaletou, v ěší koupelna nabízí denn ě sv ětlo a je vybavena vanou, umyvadlem, toaletou a p ěp ějkou na pra ku. Sou ást ě bytu je zd ěný sklep.

Plocha bytu poskytuje dostatek prostoru pro pohodln ě bydlení, velká terasa vám nabídne venkovn ě posezení, klid a odpo ěnek nebo soukrom ě grilování ě i relax ve vý ěivce. U dobrého jídla s rodinou ě i p ěteli si posed ěte ve stylov ě kuchyn ě.

Pokud hledáte vlastn ě bydlení, zázem ě pro rozr ěstající se rodinu nebo si po letech chcete dop ěát pohodl ě bez zbyte ěných starostí, tady to najdete.

D ěm se nachází v klidn ě ětvrti se zelen ě, pat ě í k n ěmu spole ěná oplocen ě zahrada s d ětskými prvky a rozlohou 407 m2, kterou ocen ěte, pokud máte d ěti, domácí mazl ěky nebo u vás budou trávit ěas vaše vnou ěta. Nav ěc zde m ěžete posed ět se sousedy pod pergolou nebo si i s nimi užít letn ě spole ěné grilování a pohodu.

Prodejn ě cena: 12 770 000 K

M sí n ě poplatky: 6 738 K + elekt ěna

Užitn ě plocha bytu je 82,6 m2 + balkon o velikosti 4,76 m2 + terasa o velikosti 25,20 m2 + sklep o velikosti 5,68 m2.

Výhody m ěsta budete mít na dosah ruky a zárove ě jist ě ocen ěte i bydlení v nemovitosti kde najdete klid a pohodl ě domova.

Kontaktujte nás a využijte mořnosti prohl ědky nemovitosti.



## KONTAKTN ě ÍDAJE:



**Helena Kucerová**

Tel:

**775509593**

Email:

**kucerova@donnareality.cz**

**Realitn ě kancel ě**

**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000**

**Vinohrady**

Web:

**www.donnareality.cz/**

ID inzerátu ESO:	4283510
Inzerát aktualizován:	18.01.2025
Inzerát vydán:	09.10.2024
ID zakázky v RK:	10238
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobn ě
Um ěst ěn ě:	5. podlař ě

Obytná plocha:	118 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Terasa:	25m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	87 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	118 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	407 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	510 m <sup>2</sup>