

## K prodeji, Byt 4+kk, 118 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4115744 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

**249 000 EUR**

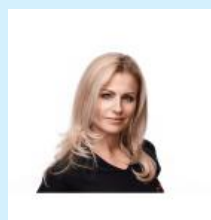
Lokalita:

Nabízíme krásný dvoupodlažní apartmán o dispozici 4+kk s velkorysou terasou o celkové užitné ploše 148 m<sup>2</sup>. Dolní podlaží apartmánu tvoří útulný obývací pokoj s kuchyní a sociálním zázemím, horní podlaží tvoří dvě samostatné ložnice a koupelna. Součástí apartmánu je dále suterénní pokoj o 30 m<sup>2</sup>. Nemovitost byla kolaudována v roce 1995 a nyní je po celkové renovaci. Apartmán je kompletně vybaven a připraven k okamžitému užívání pro koncového zájemce. Může sloužit také jako perfektní investice k pronájmu. Technické parametry: zdivo cihla, okna plastová, podlahy dlažba, vytápění a chlazení pomocí klimatizace, ohřevu TUV el. bojlerem. Z terasy apartmánu je nádherný výhled na moře a do palmového háje s větší bazénem, u kterého můžete nerušeně relaxovat. Apartmánový dům Golf Bahia se nachází v obci Finestrat, okres Marina Baixa, provincie Alicante, Španělsko, vzdálený 43 km od letiště Alicante (dálnice). V bezprostřední blízkosti vesnice Finestrat se nachází turisty vyhledávané město Benidorm. Díky jeho poloze na pobřeží, jižním vlnám a horám obklopujícím oblast Benidormu je zde výborné mikroklima, které činí tento region unikátní v celém Středomoří. Sezóna je zde 10 měsíců v roce, a proto v Benidormu a okolí za posledních roků vyrostla 2 golfová hřiště, zábavní park, motokárová dráha, spousta cyklostezek a turistických tras. Dále naleznete kolik obchodních center, kasino, spousta restaurací (včetně Michelinské), barů, vináren a kaváren. Na okolních svazích vyrostlo naleznete kolik krásných rezidenčních oblastí s nádherným výhledem na středozemní moře a okolní krajinu. Informace o výšebních poplatcích, výši krátkodobého i dlouhodobého nájmu, odměn i k místnímu daní vám podá makléř RK. O vážného zájemce se v místě kompletně postará náš český zástupce. Apartmán je k dispozici ihned. Neváhejte a ochutnejte Španělsko, zemi vína, oliv, tance a slunce!

ID inzerátu ESO:	4115744
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	02.02.2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	118 m <sup>2</sup>
Terasa:	30m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	148 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	118 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavla Gottwaldová,**  
**DiS. Gottwaldová**

Tel:

**+420 725 797 757**

Email:

**pavla@metr2reality.cz****Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00****Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**