

## K prodeji, Byt 4+kk, 117 m2

íslo inzerátu (ID): 4393206 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 977 000 K**

Lokalita:

## Benešov

Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt o dispozici 4+kk se soukromou zahradou, který svým charakterem nabízí bydlení velmi podobné rodinnému domu. Byt vzniká v rámci výstavby nového domu v klidné vilové části města Votice, ul. Janáčkova. Projekt je koncipován jako komorní bydlení s pouze dvěma bytovými jednotkami, což zajišťuje vysokou míru soukromí a příjemné bydlení bez velkého počtu sousedů.

Byt je řešen jako mezonet ve dvou podlažích a nabízí celkovou užitnou plochu 129 m<sup>2</sup>. Součástí je terasa (cca 15m<sup>2</sup>) navazující na obytný prostor (98m<sup>2</sup>) s balkónem (cca 16m<sup>2</sup>) a soukromá zahrada o výměře přibližně 74 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, posezení nebo rodinné aktivity. Velkým benefitem jsou také dvě parkovací stání na vlastním pozemku a samostatný vjezd i vstup k bytu, díky čemuž bydlení působí spíše jako adový rodinný dům než klasický byt v bytovém domě.

Dům je navržen jako kvalitní zděná novostavba s dleňrazem na moderní stavební řešení a energetickou úspornost. Konstrukce je z keramického zdiva Porotherm se zateplením EPS 200 mm, mezibytové stěny jsou řešeny akustickým zdivem pro vyšší komfort bydlení. Objekt má sedlovou střechu s plechovou krytinou a moderní architektonické řešení odpovídající charakteru okolní vilové zástavby.

Standard bytu zahrnuje podlahové vytápění ve všech obytných místnostech, centrální plynový kondenzační kotel s ekvitermní regulací, plastová okna, vinylové podlahy v obytných místnostech a keramickou dlažbu v koupelnách a technických částech. Součástí je kompletně dokončená koupelna včetně sanitárního vybavení a byt bude připraven také na instalaci klimatizace. Kuchyňská linka ani svítidla nejsou součástí dodávky, což umožní budoucímu majiteli dokončit interiér přesně podle vlastních představ a stylu.

Jednotka bude po zahájení stavby zapsána na katastru nemovitostí jako rozestavěná bytová jednotka, což umožní financování prostřednictvím hypotečního úvěru. Platby budou probíhat postupně dle harmonogramu výstavby. Energetický štítek budovy (PENB) je v současné době ve zpracování.

Předpokládané dokončení projektu je plánováno na léto až podzim roku 2027. Tento byt představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení s výhodami rodinného domu, vlastní zahradou a parkováním, zároveň však s komfortem moderní novostavby v menším projektu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vojtěch Beran**

Tel:

**775227222**

Email:

**vojta@rkkotek.cz**



**RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**

**Kolin**

Web:

**rkkotek.cz**

ID inzerátu ESO:	4393206
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	0512
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	117 m <sup>2</sup>
Terasa:	17m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	117 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	74 m <sup>2</sup>