

## K prodeji, Byt 4+kk, 117 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4356452 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

**13 990 000 K**

Lokalita:

**Praha 9**

Poslední byt v projektu – 4+kk se zahradou a parkováním za zvýhodnou cenu

Nabízíme k prodeji poslední byt v úspěšném rezidenčním projektu v klidné části Prahy – Hostavic. Tento prostorný byt o dispozici 4+kk a ploše 117,3 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí rodinného domu a disponuje soukromou zahradou o výměře 200 m<sup>2</sup>, která je přístupná přímo ze všech obytných místností.

Byt nabízí komfort rodinného domu, ale s výhodami bydlení v moderním bytovém projektu – bez nutnosti starat se o celý dům. K bytu náleží také vlastní parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně.

Nemovitost je prodávána ve stavu připraveném k dokončení. Dokončení interiéru není zahrnuto v ceně, ale je možné jej individuálně řešit – buď podle připravených návrhů, nebo zcela podle vašich představ. Rádi vám doporučíme spolupráci s našimi ověřenými partnery z řad renomovaných výrobců kuchyní, nábytku a sanitory.

Projekt se nachází v žádané lokalitě Prahy 14, v těsné blízkosti přírodního parku Klánovice – ihadla. Lokalita nabízí naprostý klid, a zároveň výbornou dostupnost MHD, vlakového spojení, škol, obchodů a dalších služeb.

Tento poslední volný byt v projektu je nyní k dispozici za speciální zvýhodnou cenu 13 990 000 K, včetně parkovacího stání.

Vzhledem k dispozici, zahradě a lokalitě jde o nabídku s výjimečným poměrem ceny a užitné hodnoty.

Prohlídky práv probíhají. Pokud hledáte byt se zahradou, který vám nabídne soukromí, prostor a potenciál dotvořit si interiér podle vlastních představ, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám pomůžeme s kompletním servisem včetně financování.

ID inzerátu ESO:	4356452
Inzerát aktualizován:	25.03.2026
Inzerát vydán:	01.09.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	117 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	117 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**