

K prodeji, Byt 4+kk, 117 m2

Číslo inzerátu (ID): 4316254 Datum vydání: 30.04.2025

Cena za nemovitost:

5 450 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji atraktivní byt 4+kk v klidné části města Přerova, v ulici Na Odpolední 963/6. Jedná se o prostorný byt o celkové ploše 126 m², umístěný ve 5. patře cihlového domu, jehož součástí je i sklep o velikosti 6 m² a sdílená zahrada. Byt je vynikající nejen pro rodinu s dětmi díky své lokalitě blízko škol, školek a sportovišť, ale i pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 1998 a nabízí vysoký standard bydlení. V bytě je centrální topení plynovým kotlem, ve všech místnostech jsou radiátory. K dispozici je i kabelový internet a kabelová televize.

Celková obytná plocha bytu je 117 m². Byt je proveden jako půdní vestavba, takže sestává ze vstupní plochy na úrovni 5-tého patra domu, která zahrnuje chodbu, velký obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, malý pokoj, koupelnu s wc a technickou místnost. Po točitých schodech se dostanete do mezaninu kde je umístěna ložnice, koupelna a další menší pokoj - nyní posilovna. Byt je částečně zařízený - zůstane zde kuchyně a vybavení koupelen. Komfort bydlení zvyšuje výkonná klimatizace, nainstalovaná v obývacím pokoji. Byt má vlastní sklepní kóji a sdílenou menší zahradu. Dům nemá výtah.

Byt se nachází v oblasti s výbornou dopravní dostupností, jak pro vlastníky automobilů, tak pro ty, kteří dávají přednost veřejné dopravě. Blízkost první a druhé třídy silnic a městské dopravy zajišťuje snadný přístup do různých částí města i do okolních oblastí. Parkování je možné přímo na ulici, nebo na parkovišti za rohem.

Byt je v osobním vlastnictví a je možné ho financovat hypotékou. Rádi vám zajistíme výhodné úvěrové podmínky. Cena bytu je 5 450 000 Kč. Cena zahrnuje zároveň všechny poplatky a služby spojené s převodem. Byt bude uvolněn k nastěhování během 1 měsíce.

Zájemce o koupi tohoto bytu jistě zaujme jeho nezvyklá dispozice, výborný stav, propracované detaily a kvalitní materiály, které z něj činí ideální prostor pro pohodlné rodinné bydlení. Ocení jej všichni, kdo hledají dokonalou kombinaci komfortu, stylu a praktičnosti.

Rádi vám veškeré detaily ukážeme při osobní prohlídce. Těšíme se na vaši návštěvu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Bezděčík

Tel:

420731875022,

Email:

martin.bezdecik@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4316254
Inzerát vydán:	05.03.2025
Inzerát aktualizován:	30.04.2025
ID zakázky v RK:	7134970
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží

Počet bytů v domě:	17
Obytná plocha:	117 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	126 m2
Podlahová plocha:	117 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	10 m2