

K prodeji, Byt 4+kk, 117 m2

íslo inzerátu (ID): 4313399 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

13 340 150 K

Lokalita:

Brno-m sto

Moderní bydlení v p írod ě na dosah Brna – projekt U Hlubo ku

P edstavujeme Vám exkluzivní reziden ní projekt U Hlubo ku, který p ínáší moderní bydlení ve dvou terasových viladomech v klidné lokalit ě Kníni ěk. Užijte si úchvatné výhledy na p írodu plnou zelen ě a les ě, a p ítom bu ěte jen 10 minut od centra Brna.

Byt 4+kk se dv ěma terasami

Nabízíme bytovou jednotku 4+kk o celkové ploše 117,39 m², situovanou v 2. NP moderního terasového viladomu s výtahem. Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchy ťským koutem (27,75 m²) a vstupem na terasu (6,48 m²)

Ložnice s šatnou (21,12 m²) se vstupem na terasu (6,48 m²)

Pokoje (12,39 a 11,30m²)

Chodba (15,84 m²)

Koupelna s toaletou (5,86 m²)

Samostatná toaleta (1,87 m²)

Sklep (5,31 m²)

Všechny pokoje mají p ímý vstup na terasy, orientované na východ, sm ěrem k lesu a potoku Hlubo ku.

Moderní technologie & šetrné bydlení

Projekt U Hlubo ku spojuje výjime ěnou lokalitu, ekologii a komfort do jednoho harmonického celku.

Nízké provozní náklady – díky tepelným ěrpadl ěm a solárním panel ěm je bydlení nejen ekologické, ale i úsporné.

Možnost volby materiál ů – interiér si p ízpbíte podle vlastních p edstav (za izovací p edm ěty koupelny, obklady, podlahy, dve ěe).

Podlahové vytáp ění a p edp írava pro p edokenní rolety pro maximální komfort.

? Možnost dokoupení garážového stání za 640 000 K .

Dokon ění a nast ěhování viladomu B – léto 2027.

Skv ělá dostupnost & ob ěanská vybavenost

Lokalita nabízí kompletní ob ěanskou vybavenost v p ílehlých m stských ěstech Bystrc a Komín. Sou ěástí projektu bude také multifunk ění objekt s obchody a službami.

Sport & relaxace v okolí:

Brn ěnská p egrada (2 km) – ideální na sport i volný ěas
Golf Resort Kaskáda (5 minut) – golf, wellness a relaxace
Cyklostezky a stezky pro procházky – perfektní pro milovníky p írody i majitele ps

Mniší potok (Hlubo ěk) – klidná oáza p ímo u projektu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Skoták

Tel:

+420 775 764 765

Email:

p.skotak@patreal.cz

PATREAL s. r. o.

Tel:

+420800400237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz

Financování & prodej bez provize

Možnost financování hypotéčným úvěrem nebo úvěrem ze stavebního spoření

Byt lze použít jako zástavu úvěru

Průměrný prodej od investora – neplatíte provizi

Pro více informací a osobní konzultaci kontaktujte makléře.
Rádi Vám pomůžeme s financováním díky službám našeho finančního poradce.

ID inzerátu ESO:	4313399
Inzerát vydán:	22.02.2025
ID zakázky v RK:	3325
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	117 m ²
Terasa:	13m ²
Užitná plocha:	117 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²