

## K prodeji, Byt 4+kk, 117 m2

íslo inzerátu (ID): 4313393 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

**11 557 800 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Moderní bydlení v p írodu na dosah Brna – projekt U Hlubo ku

P edstavujeme Vám exkluzivní reziden ní projekt U Hlubo ku, který p ínáší moderní bydlení ve dvou terasových viladomech v klidné lokalit Ěníní ek. Užijte si úchvatné výhledy na p írodu plnou zelen a les , a p ítom bu te jen 10 minut od centra Brna.

Byt 4+kk se dv ma terasami

Nabízíme bytovou jednotku 4+kk o celkové ploše 117,29 m<sup>2</sup>, situovanou v 6./2. NP moderního terasového viladomu s výtahem. Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchy ským koutem (23,65 m<sup>2</sup>) a vstupem na terasu (23,38 m<sup>2</sup>) - orientace na jih a východ sm ěrem k lesu a potoku Hlubo ku

Ložnice (12,27 m<sup>2</sup>) se vstupem na terasu (9,98 m<sup>2</sup>) - orientace na západ

Pokoje (12 a 8,88 m<sup>2</sup>) - orientace na jih a východ

Chodba (9,04 m<sup>2</sup>)

Koupelna (5,11 m<sup>2</sup>)

Samostatná toaleta (1,97 m<sup>2</sup>)

Sklad (8,12 m<sup>2</sup>)

Moderní technologie & šetrné bydlení

Projekt U Hlubo ku spojuje výjime nou lokalitu, ekologii a komfort do jednoho harmonického celku.

Nízké provozní náklady – díky tepelným ěrpadl m a solárním panel m je bydlení nejen ekologické, ale i úsporné.

Možnost volby materiál ě – interiér si p ízobíte podle vlastních p edstav (za izovací p edm ty koupelny, obklady, podlahy, dve e).

Podlahové vytáp ění a p edp írava pro p edokenní rolety pro maximální komfort.

? Možnost dokoupení garážového stání za 640 000 K .

Dokon ění a nast ěhování viladomu B – léto 2027.

Skv lá dostupnost & ob ěanská vybavenost

Lokalita nabízí kompletní ob ěanskou vybavenost v p ílehých m stských ástech Bystrc a Komín. Sou ástí projektu bude také multifunk ní objekt s obchody a službami.

Sport & relaxace v okolí:

Brn ěnská p ehrada (2 km) – ideální na sport i volný as  
Golf Resort Kaskáda (5 minut) – golf, wellness a relaxace  
Cyklostezky a stezky pro procházky – perfektní pro milovníky p írody i majitele ps  
Mniší potok (Hlubo ek) – klidná oáza p ímo u projektu

Financování & prodej bez provize



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Skoták**

Tel:

**+420 775 764 765**

Email:

**p.skotak@patreal.cz**

**PATREAL s. r. o.**

Tel:

**+420800400237**

Adresa:

**Riegrova 1, 612 00 Brno**

Web:

**www.patreal.cz**

Možnost financování hypotéčným úvěrem nebo úvěrem ze stavebního spoření

Byt lze použít jako zástavu úvěru

Průměrný prodej od investora – neplatíte provizi

Pro více informací a osobní konzultaci kontaktujte makléře.  
Rádi Vám pomůžeme s financováním díky službám našeho finančního poradce.

ID inzerátu ESO:	4313393
Inzerát vydán:	22.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	117 m <sup>2</sup>
Terasa:	33m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	117 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>