

## K prodeji, Byt 4+kk, 117 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4308997 Datum vydání: 04.02.2025

Cena za nemovitost:

**15 440 870 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 4+kk s rozlohou 117 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží rodinného domu v klidné ulici Pís itá, Praha – Hostavice. K bytu taktěž náleží p edzahrádka o rozloze více jak 200 m<sup>2</sup>.

Všechny jednotky v dom jsou zrekonstruované, což zajiš uje moderní a komfortní bydlení s nízkými provozními náklady. Byt je sv tlý a prostorný, ideální pro po etnou rodinu.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchy ským koutem t í samostatných ložnic a dvou koupelen s toaletou. Interiér je ve výborném stavu, vybaven novými podlahami a moderními koupelnami. Není za ízen nábytkem, což nabízí možnost si ho p izp sobit dle vlastního vkusu.

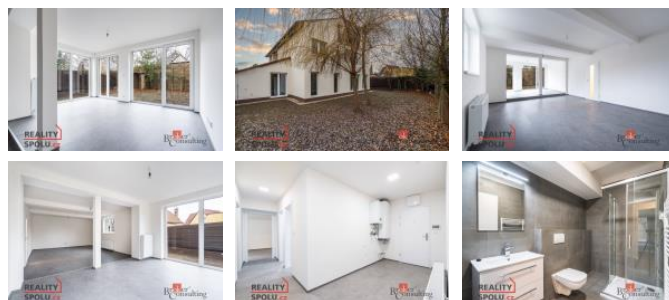
Lokalita Hostavice je atraktivní reziden ní tvr v Praze 14, obklopená zelení, poblíž p írodního parku Klánovice- íhadla. Výborná dopravní dostupnost je zajišt na blízkostí vlakového nádraží a hlavních dopravních tepen. V okolí je kompletní ob anská vybavenost v etn škol, obchod a restaurací, což iní z této lokality ideální místo pro klidné bydlení v blízkosti p írody, ale s veškerým komfortem m sta.

Byt je rovn ž vhodnou investicí p íležitostí. Oblast Hostavice je stále populárn jší díky své klidné atmosfé e a rostoucí poptávce po pronájmech. Moderní stav ateliéru a jeho atraktivní poloha z n j d lají ideální investici, a už pro vlastní bydlení nebo dlouhodobý pronájem.

Potenciálním zájemc m nabízíme také pomoc s kompletním financováním na míru, aby byl celý proces koup co nejjednodušší.

Srde n vás zveme na prohlídku této nemovitosti!

ID inzerátu ESO:	4308997
Inzerát vydán:	04.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	117 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	117 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

