

K prodeji, Byt 4+kk, 117 m2

íslo inzerátu (ID): 4302535 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

17 643 700 K

Lokalita:

Praha 5

Nabízím k prodeji exkluzivní byt ve Stodlkách v ulici Toufarova, v klidné části komplexu nových dokončených bytových domů z roku 2019. V tomto moderním domě o pět nadzemních podlažích s výtahem mám k prodeji byt umístěný ve čtvrtém podlaží.

Tento byt je perfektně řešen s dispozicí 4 + kk, je prostorný a prosvětlený s celkovou výměrou 117 m², z toho je 8,7 m² lodžie a 11,9 m² balkon, kde na Vás čekají úchvatné výhledy na okolní krajinu.

Lodžie je na jižní stranu. Zde najdete klid a ticho po práci při posezení a je přístupná ze tří pokojů v bytě. Na východní části bytu můžete ráno sledovat, jak vychází slunce ko na a na druhé straně bytu na západ, jak naopak slunce zachází.

Dominantou je velkorysý obývací pokoj v nadstandardním provedení s moderní kuchyní na míru a vybavením značky Bosch.

Dalšími hlavními benefity jsou dvě koupelny z nichž první má podlahové vytápění vanu a WC.

Při němž součástí hlavní ložnice je druhá koupelna se sprchovým koutem a WC.

Všechny pokoje jsou přístupné buď na jižní lodžii nebo východní balkon. Byt je velmi světlý a teplý.

A pokud by na Vás bylo světlo a slunce ještě jen moc, je možné nechat zatažené předokenní venkovní rolety na elektrický pohon. V bytě dále najdeme ještě technickou místnost o velikosti 3,5 m² na umístění například pračky a sušičky nebo skladování jiných různých potřeb pro domácnost.

Celý byt je elektronicky zabezpečen alarmem zn. Jablotron.

Navíc jsou pro byt dvě parkovací stání v 1. podzemním podlaží a prostorný sklep o velikosti 4,8 m² pro uložení osobních věcí, který navazuje na jedno z garážových stání. Tyto jednotky nejsou započítány do celkové podlahové plochy.

Dom je napojen na dálkové vytápění. Domy Central group z projektu Jižní výhledy I. mají všechny zelené střechy.

Přibližně 2 minuty chůze od domu je prodejna potravin Billa, restaurace, škola, školka, hřiště, pošta, banka, Makro a v místě je veškerá občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti je Prokopské a Dalejské údolí.

Na zastávku autobusu je to přibližně 300 m a autobusem je to jedna zastávka na metro Stodlky nebo Luka. Při pádně můžete jít pěšky na tytéž stanice metra.

Pokud již nechcete investovat do nákladné rekonstrukce ani korunu je tento luxusní byt právě pro Vás!

Zavolejte mi na doplnění informací, které Vás zajímají a domluvíme si termín prohlídky.

Další informace k bytu naleznete na webové stránce www.bydlisezazitkem.cz



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Kuna

Tel:

+420 608272378

Email:

jiri.kuna@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4302535
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	07.01.2025
ID zakázky v RK:	14372
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	117 m2
Balkón:	11m2
Lodžie:	8m2
Užitná plocha:	117 m2
Podlahová plocha:	117 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	1037 m2