

K prodeji, Byt 4+kk, 117 m2

íslo inzerátu (ID): 4270699 Datum vydání: 21.10.2024

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

Lokalita:

Nabízím k prodeji samostatnou bytovou jednotku s dispozicí 4+kk, která se nachází v oddělené části novostavby rodinného domu o 3 bytových jednotkách, stavebně řešeného jako tři samostatné rodové domy, v dynamicky se rozvíjející obci Oldichov u Písku. Bytová jednotka s podlahovou plochou 117 m² je střešovou bytovou jednotkou označenou ve fotogalerii . 2. K bytové jednotce náleží zahrada 65 m² přístupná z obývacího pokoje a 2 parkovací stání před domem. Na zahradě je k dispozici terasa 13 m², která díky betonovému plotu nabízí novým majitelům dostatek soukromí. Každá bytová jednotka má na zahradě vývod vody na zahradní hadici.

Dispozice je byt řešen následovně :

1.NP – zádveř 8,16 m², sklad 5,6 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 38,9 m² a koupelna se sprchovým koutem a WC 3,25 m²

2.NP – schodiště 12,44 m², ložnice 13,4 m², dva dětské pokoje 14,4 a 10,85 m² a koupelna s vanou a WC 6,91 m²

V místě budoucí kuchyňské linky je připravena (elektrická a spodní odtah pro digestoř) pro montáž varného ostrůvku. Pokud ho nový majitel nevyužije, připravena bude zrušena a dolepena podlaha.

Byt má k dispozici ještě oddělenou část přídavnou stahovacími schody z pokoje v 2.NP.

Standardy vybavení:

Dveře dřevěné dýhované s obložkami, podlaha lepený vinyl, stěny v koupelnách betonová hydroizolace s omítkou (možnost jiné barvy nebo obklady). Součástí jednotky není kuchyňská linka a osvětlovací tělesa.

Stavební konstrukce:

Svislé konstrukce cihla 25 cm + polystyren 20 cm, okna plastová s trojsklem, střešní krytina betonová taška.

Vytápění, ohřev vody a sít :

Vytápění podlahové, kde zdrojem je elektrický kotel s přípravou pro fotovoltaické panely, ohřev vody elektrickým bojlerem. Teplotu v každé místnosti lze nastavovat individuálně díky termostatem umístěným v každém pokoji. Objekt je napojen na veřejný rozvod vody, kanalizace a elektřiny.

Obec Oldichov se nachází 2 km od Písku, administrativní správu vykonává obec Dobev. Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají vyšší standard bydlení, než nabízí bytové domy, navíc v klidné lokalitě, zároveň však s výbornou dostupností do blízkého města.

Případným zájemcům zajistíme financování koupě této nemovitosti. V případě zájmu o další informace, kontaktujte makléře nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Matejovský

Tel:

+420602550604

Email:

michal.matejovsky@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01
eské Budjovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO: 4270699

Inzerát aktualizován: 21.10.2024

Inzerát vydán:	17.08.2024
ID zakázky v RK:	395885
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	117 m2
Terasa:	13m2
Užitná plocha:	117 m2
Podlahová plocha:	117 m2
Plocha zahrady:	65 m2
Zastavěná plocha:	76 m2