

K prodeji, Byt 4+kk, 116 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436484 Datum vydání: 14.10.2026

Cena za nemovitost:

17 950 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+kk o podlahové ploše 116 m² s výjimečnou terasou o velikosti 61,7 m² v ulici Sazovická, Praha-Zličín. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží a nabízí příjemnou kombinaci velkorysého vnitřního prostoru, nadstandardního venkovního prostoru a praktického zázemí pro každodenní život. Kolaudace bytu proběhla v červenci 2018.

Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 36,5 m², na který navazuje velká terasa. Dále jsou zde tři samostatné pokoje o velikostech 19,3 m², 12,7 m² a 12,7 m², dvě koupelny s WC, komora a předsiň. Komfort bydlení zvyšuje klimatizace instalovaná v každém pokoji.

Největším benefitem bytu je bezpochyby terasa o velikosti 61,7 m². Je vybavena moderní bioklimatickou pergolou a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné venkovní posezení, odpočinek, grilování i pěstování zeleně. Díky otevřenému výhledu do okolí se terasa stává skutečným prodloužením obytného prostoru a příjemným místem pro trávení volného času.

K bytu náleží také sklep o velikosti 3 m² a dvě garážová parkovací stání. Jedno z nich je samostatně uzavřené a nabízí dostatek prostoru pro pracovní zázemí a zároveň pro uložení nářadí či dalšího vybavení.

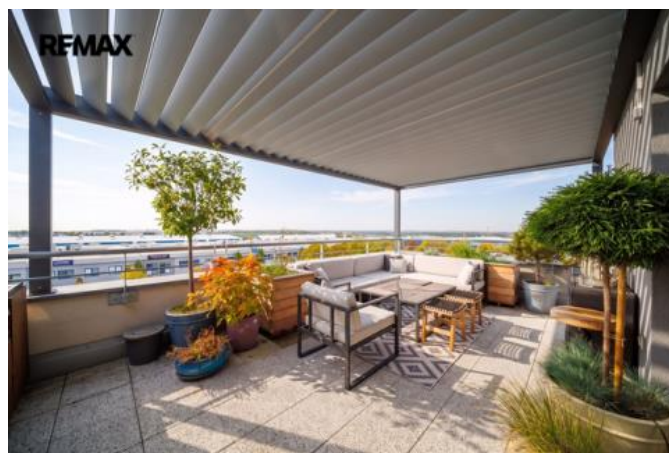
Lokalita Praha-Zličín nabízí výbornou kombinaci městského komfortu a možnosti trávit volný čas v zeleni. Rodiny s dětmi ocení základní a mateřskou školu přímo v rámci sídliště, přibližně 300 metrů od domu. V okolí se nachází také fotbalové hřiště a nový atletický ovál. Několik dětských hřišť a Park Na Prameništi poskytují další možnosti pro odpočinek a volnočasové aktivity.

Výbornou dostupnost zajišťuje autobusová zastávka Nový Zličín vzdálená přibližně 100 metrů od domu. Stanice metra je dostupná přibližně 700 metrů pěšky. Pro každodenní nákupy jsou v docházkové vzdálenosti větší potraviny, přibližně 150 metrů od domu. Další možnosti nákupů, služeb i volnočasových aktivit nabízejí obchodní centra Metropole Zličín a HomePark Zličín.

Velkou výhodou je také rychlé napojení na Pražský okruh a Rozvadovskou spojkou, díky kterému je Zličín dobře dostupný autem.

Měsíční náklady na bydlení pro tři osoby činí přibližně 9 650 Kč a zahrnují zálohy na teplou a studenou vodu, vytápění, příspěvek do fondu oprav a další služby spojené s užíváním bytu. Zálohy na elektřinu jsou aktuálně stanoveny na 2 000 Kč měsíčně.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s mimořádně velkou terasou, klimatizací ve všech pokojích, dvěma garážovými stáními a nadstandardním úložným a pracovním zázemím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babčický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@remax.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4436484
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	450013
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	116 m2
Terasa:	61m2
Užitná plocha:	116 m2
Plocha sklepa:	3 m2