

K prodeji, Byt 4+kk, 116 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430295 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

15 500 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Prostor jako v domě. Pohodlí bytu. A nad vámi už nikdo nebydlí.

Hledáte opravdu prostorné rodinné bydlení v Praze, ale do rodinného domu se stěhovat nechcete? Pak by vás mohl zaujmout tento mezonetový byt 4+kk o podlahové ploše 116,08 m² v ulici Českomoravská, Praha 9 – Vysočany.

Tři velké samostatné ložnice, dvě podlaží, terasa, balkon a především dispozice, která přirozeně odděluje společenskou a soukromou část bydlení. Právě díky tomu byt působí spíše jako dům ve městě než klasický byt.

Byt se rozkládá v 5. a 6. podlaží bytového domu. Mezonetové řešení mu přináší jednu velmi příjemnou výhodu – horní patro s ložnicemi je zároveň posledním podlažím, takže nad vámi už žádní další sousedé nebydlí.

Dole se žije. Nahoře se odpočívá.

Spodní podlaží je místem pro společný život. Jeho srdcem je obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 32,23 m², kde je dostatek prostoru pro kuchyň, velký jídelní stůl i pohodlnou obývací část. Přimo z obývacího pokoje můžete vyjít na balkon o velikosti 7,25 m².

V horním patře vás čekají tři samostatné a nadstandardně prostorné ložnice o velikosti 23,60 m², 17,36 m² a 16,95 m² a koupelna. Největší z ložnic má navíc přímý vstup na terasu o velikosti 15,24 m², která nabízí další soukromý prostor pro odpočinek.

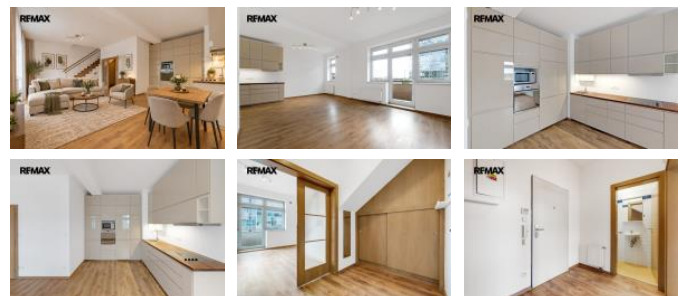
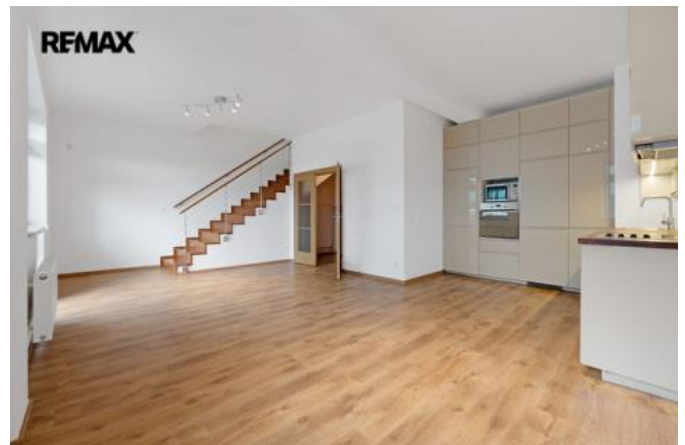
Díky velikosti jednotlivých pokojů se nemusíte rozhodovat mezi dětským pokojem, pracovním nebo pokojem pro hosty. Byt nabízí dostatek prostoru i pro rodinu, která chce, aby měl každý její člen své vlastní místo a soukromí.

Celkem zde získáte 116,08 m² podlahové plochy, terasu 15,24 m² a balkon 7,25 m². Tedy více než 138 m² vnitřního a venkovního prostoru, který můžete využívat. K bytu náleží také venkovní parkovací stání.

MĚSTO MÁTE NA DOSAH

Velkou předností je také poloha v Praze 9 – Vysočanech. V okolí najdete širokou nabídku obchodů, restaurací, služeb i možností sportovního a kulturního vyžití. V pěší dostupnosti je Galerie Harfa, O2 arena i stanice metra B Českomoravská, díky které se pohodlně dostanete do centra Prahy.

Vysočany navíc patří mezi části Prahy, které se v posledních letech výrazně proměňují. Vzniká zde nová rezidenční výstavba, veřejný prostor i další služby a celá lokalita postupně získává modernější městský charakter.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Gabriela
Malimánková, MBA**

Tel:

+420777250124

Email:

**gabriela.malimankova@re-
max.cz**

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Tento byt může být zajímavou volbou především pro ty, kterým už běžné 3+kk nebo 4+kk nestačí, ale zároveň chtějí zůstat ve městě a mít metro i veškeré služby na dosah.

Půdorys vám ukáže jeho dispozici.
3D prohlídka vám umožní projít si ho z pohodlí domova.

116 m2 ve dvou podlažích, vlastní terasu, balkon a pocit prostoru nejlépe poznáte až osobně.

Ozvěte se mi. Ráda vám výjimečnou atmosféru bydlení v mezonetu představím.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4430295
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	445809
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	116 m2
Balkón:	7m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	116 m2
Plocha sklepa:	3 m2