

K prodeji, Byt 4+kk, 115 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433638 Datum vydání: 14.10.2026

Cena za nemovitost:

7 800 000 Kč**Lokalita:**
Cheb

Nabízíme k prodeji slunný byt 4+kk s krbem, lodžií a garáží v Mariánských Lázních na ulici Stavbařů.

Bytová jednotka s užitnou plochou 115 m2 prošla kompletní rekonstrukcí. Nachází se na 2. patře bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě. Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dvou pokojů, koupelny s vanou, samostatné toalety, šatny a chodby. Součástí bytu jsou dva sklepy. Dominantou je velký obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči. Lodžie s orientací na jihozápad nabízí krásný výhled a dostatek prostoru k odpočinku. Obyvatelé mohou využívat společnou, oplocenou a udržovanou zahradu. Plastová okna jsou opatřena venkovními žaluziemi. Vytápění a ohřev vody je centrální.

Součástí prodeje je garáž v domě o velikosti 20 m2 s elektřinou a dálkově ovládanými vraty. Parkování je možné i u domu, kde je dostatek míst.

Byt se prodává nezařízený, což dává novému majiteli možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Lokalita patří mezi nejžádanější rezidenční čtvrti s dostatkem soukromí, zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V pěší dostupnosti se nachází školy, školky, nemocnice, úřady, nádraží, nákupní centrum, MHD a také lázeňské parky, prameny a sportoviště.

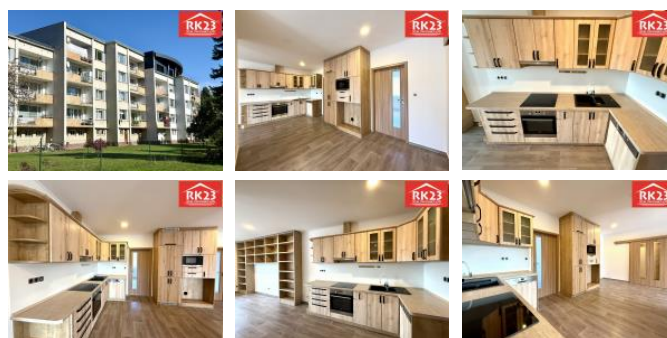
Byt nabízí komfortní bydlení pro rodinu bez nutnosti dalších investic, stačí se nastěhovat.

Mariánské Lázně jsou zapsány na seznamu světového dědictví UNESCO a pyšní se titulem klimatické lázně.

Pokud hledáte domov pro život své rodiny, pak je tato nabídka právě pro Vás.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4433638
Inzerát aktualizován:	14.10.2026
Inzerát vydán:	01.10.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	115 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	115 m2
Plocha zahrady:	353 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marie Křepelková**

Tel:

+420 603 329 597

Email:

krepelkova@rk23.cz**RK23 Cheb**

Tel:

608889900

Adresa:

U Mlékárny 403/6, 35301**Mariánské Lázně**

Web:

www.rk23.cz