

## K prodeji, Byt 4+kk, 115 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4404643 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**15 920 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Exkluzivn nabízíme k prodeji prostorné a moderní bydlení v klidné ulici Škrábkových v pražských Letnán ch. Jedná se o bytovou jednotku o rozm rech 97m<sup>2</sup>, která se nachází v 5. nadzemním podlaží v novostavb bytového domu z roku 2020.

Budoucí majitelé tohoto 4kk bytu ocení také dva balkóny (7m<sup>2</sup> a 11m<sup>2</sup>), prostorný sklep (cca 7m<sup>2</sup>), který je nadstandardn zabezpe en a parkovací místo v garáži. Jednotlivé pokoje v etn kuchyn i koupelny jsou v moderním designu. Výhodou je také prostorná p edsí .

Krom stylového bydlení je výhodou samotná lokalita s bohatou ob anskou vybaveností. Jedná se o jednu z nejžádan ější reziden ních lokalit, a to díky dobré dostupnosti do centra Prahy, ale také klidnému prost edí, kde každý najde své využití. Rodiny uvítají mate ské i základní školy, zdravotnická za ízení, obchody, lékárny i poštu. Na své si p íjdou ale i milovníci sportu a turistiky, kde místní Lesopark je vhodným místem pro cyklistiku, b h a jiné další aktivity. Zájemci jist ocení možnost p evzetí hypote ního úv ru ve výši aktuální jistiny cca 5.000.000,- se sazbou 2,39%, splátkou 22119,-/m a fixací až do 14.3.2027. Dále zde existuje i možnost levného pronájmu dalšího garážového stání, v sou asné dob je nájemné možné získat za 1500,-/m, pop ípad existuje možnost za 1200,-/rok získat venkovní reziden ní parkovací stání. Celkové náklady na byt jsou cca 10.000,-/m. Energetická náro nost budovy je v kategorii B.

Byt tak p edstavuje skv lou volbu pro ty, kte í cht jí mít otev ené možnosti, ale zároveň se cítit doma skv le.

Budeme se t šit na p ípadné zájemce.

ID inzerátu ESO:	4404643
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	15.05.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	115 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Lodžie:	11m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	115 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**