

K prodeji, Byt 4+kk, 115 m2

íslo inzerátu (ID): 4384045 Datum vydání: 04.03.2026

Cena za nemovitost:

14 500 000 K

Lokalita:

Ostrava

Prodej bytu 4+kk s exkluzivní terasou. Novostavba s wellness a dvěma parkovacími stáními, ul. U Hrbkové, Ostrava – Záběhlice

Nabízíme k prodeji moderní a prostorný byt 4+kk s terasou, která má výhled do zeleně a její rozměr je 115 m².

Novostavba je unikátní díky soukromému wellness a fitness přímo v domě, určenému výhradně pro rezidenty.

Dům je postaven z kvalitních materiálů:

- cihla Porotherm + zateplení polystyrenem 200 mm,
- hliníková okna,
- velkoformátová dlažba
- centrální plynová kotelna.

Dispozice bytu 4+kk:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- kuchyňská linka na míru od stolařské a elektrické vestavných spotřebičů Bosch
- tři samostatné ložnice + šatna
- koupelna se sprchovým koutem a vanou
- vše z vysoce kvalitních materiálů
- součástí je sklepní prostor (8 m²)
- vstupy na terasy z téměř všech pokojů

Výhody projektu

- wellness + fitness pouze pro rezidenty
- klidná lokalita v ochranném pásmu – bez další plánované výstavby
- dvě parkovací stání v ceně
- výborná dopravní dostupnost
- v domě pouze 9 bytů, komorní atmosféra
- fotovoltaika

Lokalita:

Výborná dostupnost: rychlé napojení na dálnici, krátký dojezd do Poruby i centra Ostravy.

Okolí nabízí klid, zelesnění a občanskou vybavenost.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4384045 |
| Inzerát aktualizován: | 04.03.2026 |
| Inzerát vydán: | 11.02.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 115 m ² |
| Terasa: | 115 m ² |
| Užitná plocha: | 115 m ² |
| Plocha sklepa: | 8 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

René Čermák

Tel:

+420 724 237 597

Email:

favoritreal@seznam.cz

FAVORIT REAL s.r.o.

Tel:

+420596112500

Adresa:

Pod Bradova 43, 702 00

Ostrava - Moravská

Ostrava

Web:

www.favorit-real.cz