

K prodeji, Byt 4+kk, 115 m²

íslo inzerátu (ID): 4382395 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

10 800 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

5.05 Nabízíme k prodeji moderní a prostorný byt 4+kk s bezbariérovým přístupem, který se bude nacházet v V. NP novostavby s výtahem, která vzniká v Plzni na Doubravce na křižce ulic Dítěti a Rokycanská v blízkosti Divadla Alfa.

Celková užívaná plocha činí 115,58 m² a sestává z podlahové plochy bytu 104,27 m² v svislých konstrukcích 8,26 m², balkonu o výměře 9,23 m² a sklepní kóje na patře o výměře 2,08 m². Tento byt tvoří obývací pokoj s prostorem pro kuchyňskou linku o výměře 32,08 m², ložnice o výměře 15,40 m², 10,20 m² a 9,84 m², koupelna se sprchovým koutem a WC o výměře 6,73 m², komora o výměře 2,19 m², spíž o výměře 2,52 m² a chodba o výměře 15,14 m². Momentálně lze v uvedené ceně vybrat doplněk jako podlahové krytiny, dekor dveří, obklady, dlažby a sanitu, a to ze zvolených standardů, popřípadě si můžete iplacit za jiné dle vašeho výběru.

Tento byt s orientací západ / východ bude vybavený přípravou pro klimatizaci. Ve společném garážovém prostoru se bude nacházet několik parkovacích míst, o jejichž aktuální dostupnosti Vám poskytneme více informací na dotaz.

Energeticky chytrý dům – moderní kombinace plynového zdroje tepla a FVE umístěné na střeše objektu = výjimečný systémem zajišťující uživatelům levnější provoz rozdělováním výroby elektrické energie použité v bytech, společných prostorách a následně pro ohřev vody na TUV a teplo v kotelně. Jelikož se jedná o moderní dům, energetická náročnost budovy vychází na B, okna jsou plastová s izolačními trojskly, el. v mřížích (230 V / 380 V do kuch. koutu), rozvody vody a kanalizace v plastu, dveře a zárubně zn. Sapeli a domofon s funkcí videofonu.

Pro případné venkovní stínění na elektrický pohon je provedena elektroinstalace s přerušeným tepelným mostem. Dům bude disponovat optickým rozvodem pro internet. Kupní cena je uvedena v Kč DPH. Více informací lze zjistit na webových stránkách projektu nebo u makléře nabídky. Stavba má být dokončena v červenci 2027, zkolaudována a k nastěhování od října 2027. Investorem a generálním dodavatelem celého projektu je společnost STAFIN a.s. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4382395
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	431554
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	115 m ²
Balkón:	9m ²
Užitná plocha:	104 m ²
Podlahová plocha:	115 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Trucka

Tel:

+420777968697

Email:

pavel.trucka@re-max.cz

RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00

Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/

Plocha sklepa:

2 m²