

K prodeji, Byt 4+kk, 115 m2

Číslo inzerátu (ID): 4358279 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

5 575 000 Kč

Lokalita:
Břeclav

Hledáte ke koupi bytovou jednotku v osobním vlastnictví, k nastěhování bez nutnosti rekonstrukce? Na klidném místě a zároveň se vším potřebným v blízkém okolí?

Ve výhradním zastoupení majitelů, Vám zprostředkujeme koupi bytové jednotky o velikosti 4+kk v ulici Hájová č.p. 820, městská část Poštorná, Břeclav.

Byt se nachází v 3.nadzemním podlaží a podkroví z celkového počtu 3 podlaží.

Celková plocha bytu je 115 m², s obytnou plochou 104 m².

Dispozice:

přízemí: předstíh, koupelna s vanou, chodba, toaleta, pokoj, kuchyň a lodžie

podkroví: schodiště, chodba, tři pokoje a koupelna (sprchový kout) s WC.

Půdorysy obou podlaží bytu naleznete ve fotogalerii.

Aktuální měsíční náklady na provoz bytu pro čtyř člennou domácnost jsou 10.324 Kč (elektřina, teplo, voda, fond oprav a správa bytového domu).

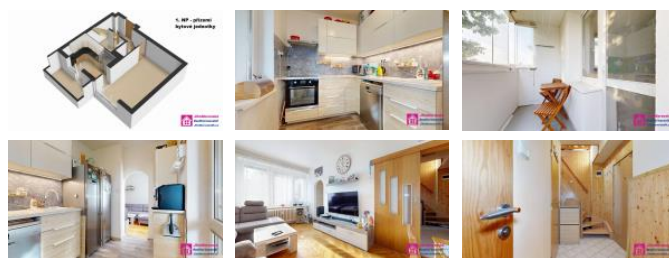
V blízkém okolí domu skvělá občanská vybavenost (mateřská škola, základní škola, dětská hřiště, pošta, restaurace a supermarket).

Možnost parkování před domem.

K předání dohodou.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku bytu? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a čas) s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte formou odpovědi na inzerci.

Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat a domluví se s Vámi na přesném termínu prohlídky bytu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Igor Kahánek

Tel:

+420 608 776 618

Email:

kahanek@uverovecentrum.cz

WiKyFin s.r.o.

Tel:

Adresa:

**sídl. Dukelských hrdinů,
69002 Břeclav**

Web:

www.uverove-centrum.cz/reality

ID inzerátu ESO:	4358279
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	10.09.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	115 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	104 m ²
Podlahová plocha:	115 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²