

K prodeji, Byt 4+kk, 115 m²

číslo inzerátu (ID): 4309084 Datum vydání: 10.02.2025

Cena za nemovitost:

14 900 000 K

 Lokalita:
Praha 9

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorné a moderní bydlení v klidné ulici Škrábkových v pražských Letňanech. Jedná se o bytovou jednotku o rozměrech 97m², která se nachází v 5. nadzemním podlaží v novostavbě bytového domu z roku 2020.

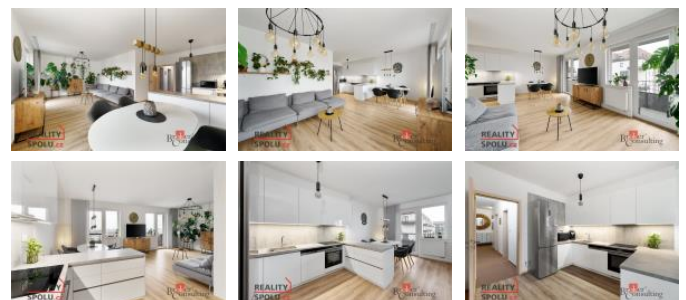
Budoucí majitelé tohoto 4kk bytu ocení také dva balkóny (7m² a 11m²), prostorný sklep (cca 7m²), který je nadstandardně zabezpečen a parkovací místo v garáži. Jednotlivé pokoje včetně kuchyně a koupelny jsou v moderním designu. Výhodou je také prostorná předstí.

Kromě stylového bydlení je výhodou samotná lokalita s bohatou oboustrannou vybaveností. Jedná se o jednu z nejžádanějších rezidenčních lokalit, a to díky dobré dostupnosti do centra Prahy, ale také klidnému prostředí, kde každý najde své využití. Rodiny uvítají mateřské i základní školy, zdravotnická zařízení, obchody, lékárny i poštu. Na své si přijdou ale i milovníci sportu a turistiky, kde místní Lesopark je vhodným místem pro cyklistiku, běh a jiné další aktivity. Zájemci jistě ocení možnost převzetí hypotéčního úvěru ve výši aktuální jistiny 5.040.000,- se sazbou 2,39%, splátkou 22119,-/m a fixací až do 14.3.2027. Dále zde existuje i možnost levného pronájmu dalšího garážového stání, v současné době je nájemné možné získat za 1500,-/m, například existuje možnost za 1200,-/rok získat venkovní rezidenční parkovací stání. Celkové náklady na byt jsou cca 10.000,-/m. Energetická náročnost budovy je v kategorii B.

Byt tak představuje skvělou volbu pro ty, kteří chtějí mít otevřené možnosti, ale zároveň se cítit doma skvěle.

Budeme se těšit na případné zájemce.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4309084 |
| Inzerát aktualizován: | 10.02.2025 |
| Inzerát vydán: | 04.02.2025 |
| Budova je z: | Skelet |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 5. podlaží |
| Obytná plocha: | 115 m ² |
| Balkón: | 6m ² |
| Lodžie: | 11m ² |
| Užitná plocha: | 115 m ² |
| Plocha sklepa: | 7 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>
