

## K prodeji, Byt 4+kk, 114 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4270697 Datum vydání: 04.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**

Lokalita:

Nabízím k prodeji samostatnou bytovou jednotku s dispozicí 4+kk, která se nachází v oddělené části novostavby rodinného domu o 3 bytových jednotkách, stavebně řešeného jako tři samostatné rodové domy, v dynamicky se rozvíjející obci Oldichov u Písku. Bytová jednotka s podlahovou plochou 114 m<sup>2</sup> je krajní bytovou jednotkou označenou ve fotogalerii . 3. K bytové jednotce náleží zahrada 175 m<sup>2</sup> přístupná z obývacího pokoje a 2 parkovací stání před domem. Na zahradě je k dispozici terasa 9 m<sup>2</sup>, která díky betonovému plotu nabízí novým majitelům dostatek soukromí. Každá bytová jednotka má na zahradě vývod vody na zahradní hadici.

Dispozice je byt řešen následovně :

1.NP – zádveží 8,16 m<sup>2</sup>, sklad 5,9 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem 37,28 m<sup>2</sup> a koupelna se sprchovým koutem a WC 3,25 m<sup>2</sup>

2.NP – schodiště 12,44 m<sup>2</sup>, ložnice 13,4 m<sup>2</sup>, dva dětské pokoje 14,17 a 9,53 m<sup>2</sup> a koupelna s vanou a WC 6,91 m<sup>2</sup>

V místě budoucí kuchyňské linky je připravena (elektrická a spodní odtah pro digestoř) pro montáž varného ostrůvku. Pokud ho nový majitel nevyužije, připravena bude zrušena a dolepena podlaha.

Byt má k dispozici ještě oddělenou část přídavnou přístupnou stahovacími schody z pokoje v 2.NP.

Standardy vybavení:

Dveře dřevěné dýhované s obložkami, podlaha lepený vinyl, stěny v koupelnách betonová hydroizolační stěrka (možnost jiné barvy nebo obklady). Součástí jednotky není kuchyňská linka a osvětlovací tělesa.

Stavební konstrukce:

Svislé konstrukce cihla 25 cm + polystyren 20 cm, okna plastová s trojsklem, střešní krytina betonová taška.

Vytápění, ohřev vody a sít :

Vytápění podlahové, kde zdrojem je tepelné čerpadlo Vaillant, které se rovněž stará o ohřev teplé vody. Teplotu v každé místnosti lze nastavovat individuálně díky termostatem umístěným v každém pokoji. Objekt je napojen na veřejný rozvod vody, kanalizace a elektřiny.

Obec Oldichov se nachází 2 km od Písku, administrativní správu vykonává obec Dobev. Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají vyšší standard bydlení, než nabízí bytové domy, navíc v klidné lokalitě, zároveň však s výbornou dostupností do blízkého města.

Případným zájemcům zajistíme financování koupě této nemovitosti. V případě zájmu o další informace, kontaktujte makléře nabídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Matejovský**

Tel:

**+420602550604**

Email:

**michal.matejovsky@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01  
eské Budjovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

ID inzerátu ESO: 4270697

Inzerát aktualizován: 04.11.2024

Inzerát vydán:	17.08.2024
ID zakázky v RK:	395928
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	114 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	114 m2
Podlahová plocha:	114 m2
Plocha zahrady:	175 m2
Zastavěná plocha:	76 m2