

K prodeji, Byt 4+kk, 114 m²

íslo inzerátu (ID): 4176529 Datum vydání: 04.11.2024

Cena za nemovitost:

16 550 000 K

Lokalita:

Praha 9

Hledáte pohodlné a stylové bydlení s dostatkem soukromí? Rádi bychom vám představili jedinou rezidenci v klidné vilové části v Praze 9 - Břichovicích.

Nabízíme prostorný byt 4+kk o ploše 114 m², který se nachází v této vyhledávané lokalitě. Byt je součástí moderní novostavby, která kombinuje stylový design s vysokým komfortem. K bytu patří také prostorná terasa o rozloze 16 m², soukromá zahrada o ploše 214 m² a dvě parkovací místa. V interiéru najdete kvalitní vinylové podlahy a italskou dlažbu v koupelnách.

Byt nabízí nejen komfort, ale i pocit útulnosti a soukromí, který byste běžně našli v rodinném domě. Každý byt je vybaven vlastním tepelným čerpadlem pro podlahové vytápění a solární elektrárnou, což přispívá k nízkým nákladům na energie a ekologickému provozu domácnosti.

Rezidence je situována v zelené a klidné oblasti, obklopená vilovými domy. Praha 9 - Břichovice nabízí poklidné prostředí s blízkostí přírody, ale zároveň skvělou dostupnost do centra Prahy. Tato lokalita je oblíbená pro své klidné ulice, historické domy a blízké parky, které jsou ideální pro rodiny, sportovce i milovníky procházek. V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů a kaváren, a díky výborné dopravní dostupnosti je centrum města snadno dosažitelné.

Tento byt není jen místem k bydlení, ale nabízí i jedinečný životní styl. Objevte pohodlí a moderní komfort, který tato rezidence poskytuje, navržená renomovaným architektem Ing. Arch. Vojtěchem Hromkem z ateliéru FOGLEAR ARCHITECTS.

Těšíme se na váš zájem! Více informací najdete na rezidencerealty.cz.

Financování rezidence:

Pro naše klienty jsme zajistili speciální úrokovou sazbu 4,49 % p.a., aby vaše investice byla co nejvýhodnější. Pokud máte jakékoliv dotazy ohledně financování, rádi vám pomůžeme!

ID inzerátu ESO:	4176529
Inzerát aktualizován:	04.11.2024
Inzerát vydán:	10.08.2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	114 m ²
Terasa:	16m ²
Užitná plocha:	114 m ²
Plocha zahrady:	214 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel:

+420 733 586 044

Email:

kopeccky@kopeccky-partners.cz

KOPECKÝ & Partners,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Lublaňská 267/12, 12000

Praha 2

Web:

