

## K prodeji, Byt 4+kk, 114 m2

íslo inzerátu (ID): 4176529 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

**17 550 000 K**

Lokalita:

## Praha 9

Hledáte pohodlné a stylové bydlení s dostatkem soukromí? Rádi bychom vám představili jedinečnou rezidenci v klidné vilové části v Praze 9 - B chovicích.

Nabízíme prostorný byt 4+kk o ploše 114 m<sup>2</sup>, který se nachází v této vyhledávané lokalitě. Byt je součástí moderní novostavby, která kombinuje stylový design s vysokým komfortem. K bytu patří také prostorná terasa o rozloze 16 m<sup>2</sup>, soukromá zahrada o ploše 214 m<sup>2</sup> a dvě parkovací místa. V interiéru najdete kvalitní vinylové podlahy a italskou dlažbu v koupelnách.

Byt nabízí nejen komfort, ale i pocit útulnosti a soukromí, který byste běžně našli v rodinném domě. Každý byt je vybaven vlastním tepelným čerpadlem pro podlahové vytápění a solární elektrárnou, což přispívá k nízkým nákladům na energie a ekologickému provozu domácnosti.

Rezidence je situována v zelené a klidné oblasti, obklopená vilovými domy. Praha 9 - B chovice nabízí poklidné prostředí s blízkostí přírody, ale zároveň skvělou dostupnost do centra Prahy. Tato lokalita je oblíbená pro své klidné ulice, historické domy a blízké parky, které jsou ideální pro rodiny, sportovce i milovníky procházek. V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů a kaváren, a díky výborné dopravní dostupnosti je centrum města snadno dosažitelné.

Tento byt není jen místem k bydlení, ale nabízí i jedinečný životní styl. Objevte pohodlí a moderní komfort, který tato rezidence poskytuje, navržená renomovaným architektem Ing. Arch. Vojtěchem Hromkem z ateliéru FOGLAR ARCHITECTS.

Těšíme se na váš zájem! Více informací najdete na [rezidencerettych.cz](http://rezidencerettych.cz).

Financování rezidence:

Pro naše klienty jsme zajistili speciální úrokovou sazbu 4,49 % p.a., aby vaše investice byla co nejvýhodnější. Pokud máte jakékoliv dotazy ohledně financování, rádi vám pomůžeme!

ID inzerátu ESO:	4176529
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	10.08.2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	114 m <sup>2</sup>
Terasa:	16m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	114 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	214 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Leo Kopecký, MBA**

Tel:

**+420 731 332 301**

Email:

**kopeccky@kopeccky-partners.cz**

**KOPECKÝ & Partners,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Lublaňská 267/12, 12000**

**Praha 2**

Web:

