

## K prodeji, Byt 4+kk, 113 m2

íslo inzerátu (ID): 4409106 Datum vydání: 06.07.2026

Cena za nemovitost:

**9 220 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Mezonetový byt 4+kk Jinaovice, pohodové a prostorné podkrovní bydlení s klimatizací a parkovacím stáním, nedaleko golfového hřiště Kaskáda i Brněnské přehrady s dobrou dostupností do centra Brna.

Cihlový mezonetový byt 4+kk, kolaudovaný v roce 2016, s klimatizací ve všech místnostech a vlastním parkovacím stáním, v blízkosti golfového hřiště Kaskáda, Brněnské přehrady, u přírodního parku Baba, letiště Brno-Medlánky, i s dobrou dostupností do centra Brna, do Kulišovic na D1, nízké měsíční náklady. Nemovitost nabízí klidné, útulné a komfortní bydlení v malém bytovém domě se třemi bytovými jednotkami a s benefity cihlové novostavby. Nachází se ve 2. a 3.p. bytového domu. K bytu patří i prostorný zděný sklep v přízemí domu.

Vstup je v 1.p. domu po soukromém schodišti, které patří k bytové jednotce. V přízemí bytu se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 23 m<sup>2</sup> a západní orientací, jehož součástí je KL v . vestavných spotřebičích. Dále se zde nachází dvě prostorné ložnice o výměře 25 m<sup>2</sup> (orientace na východ) a 21 m<sup>2</sup> (orientace na západ).

Koupelna je zařízena vanou i sprchovým koutem, WC samostatně. Z chodby v přízemí bytu vede schodiště do přízemního pokoje o výměře 20 m<sup>2</sup> + úložné prostory za trámy po stranách místnosti. Každý pokoj má vlastní klimatizační jednotku, ohřev vody je řešen boilerem, topení centrální plynové pro celý bytový dům, v koupelně podlahové vytápění. Na podlahách lepený vinyl a keramická dlažba.

Měsíční náklady na bytovou jednotku činí 3.500,- Kč (z toho fond oprav 910,- Kč) + záloha na elektřinu 2.000,- Kč. Uvedená kupní cena je konečná včetně provize RK.

V Jinaovicích je mateřská škola, základní škola je možné navštívit v blízké Bystřici nebo Kulišovic. Zastávka autobusu MHD je 2 min. chůze od domu. Dobrá dostupnost na D1, možnost sportovního vyžití na golfovém hřišti Kaskáda, Brněnské přehradě, nedalekých cyklostezkách a dalších sportovištích.

ID inzerátu ESO:	4409106
Inzerát aktualizován:	06.07.2026
Inzerát vydán:	13.06.2026
ID zakázky v RK:	30213
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	113 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	113 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	113 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	82 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Markéta Matějková**

Tel:

**+420775259424**

Email:

**matejickova@reality-proradost.cz**

**REALITY PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**