K prodeji, Byt 4+kk, 113 m2

Číslo inzerátu (ID): **4374413** Datum vydání: **02.09.2026**

Cena za nemovitost:

6 600 000 Kč

Lokalita:

,

V oblíbené a tiché části Citta Sant’Angelo, jen pár kroků od moře a zároveň v perfektním dosahu veškeré občanské vybavenosti i dálnice, nabízíme k prodeji prostorný byt, který se nachází ve třetím podlaží rezidence s výtahem a potěší všechny, kteří hledají pohodlí, klid a dostatek prostoru pro celoroční bydlení i rekreaci. Jedná se o nemovitost ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci, s novými okny a kompletním vybavením, připravenou k okamžitému užívání. Dispozice je výborně řešená – vstup tvoří světlý obývací pokoj propojený s prostornou jídelní kuchyní, ideální pro rodinný život i společná setkání. Součástí bytu jsou tři ložnice, rozložené prakticky na dvou podlažích, díky čemuž nabízí maximální soukromí. K dispozici jsou také dvě koupelny, každá na jednom patře, což zvyšuje komfort každodenního užívání. Tento byt navíc disponuje velkým obvodovým balkonem s nádherným výhledem na moře, kde si můžete vychutnat ranní slunce, příjemný odpolední vánek nebo večerní atmosféru pod světlem zapadajícího slunce. K bytu náleží také vyhrazené parkovací místo v oploceném areálu. Samozřejmostí je nezávislé topení radiátory na plyn, klimatizace i kvalitní dvojitá okna z PVC. Celý bytový dům je klidný, čistý a udržovaný, obklopený příjemným okolím s rychlou dostupností k moři i všem službám. Citta Sant’Angelo patří k nejvyhledávanějším oblastem Abruzza – nejen díky moři na dosah, ale i díky perfektní infrastruktury, obchodním centrům, výborným restauracím a rychlé dostupnosti letiště v Pescare, které je vzdálené jen 15–20 minut jízdy a nabízí přímé spoje do Prahy, Krakova a dalších evropských měst. Tato nemovitost je skvělou volbou jak pro rodiny hledající klidné bydlení u moře, tak pro investory – oblast je celoročně velmi žádaná a nabízí vysoký potenciál dlouhodobého i sezónního pronájmu.

A jako vždy – našim klientům poskytujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii. Už více než deset let pomáháme s výběrem nemovitostí, právním zajištěním i bezpečným převodem vlastnictví. S námi máte jistotu transparentnosti, osobního přístupu a maximální podpory. Rádi vám na vyžádání zašleme i autentické recenze našich klientů.
Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4374413
Inzerát aktualizován:	02.09.2026
Inzerát vydán:	09.12.2025
ID zakázky v RK:	28500
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	113 m2
Balkón:	12m2
Užitná plocha:	113 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk
Tel:
608119118
Email:
loryk@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz