

K prodeji, Byt 4+kk, 113 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374413 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

6 600 000 Kč

Lokalita:

,

V oblíbené a tiché části Citta Sant'Angelo, jen pár kroků od moře a zároveň v perfektním dosahu veškeré občanské vybavenosti i dálnice, nabízíme k prodeji prostorný byt, který se nachází ve třetím podlaží rezidence s výtahem a potěší všechny, kteří hledají pohodlí, klid a dostatek prostoru pro celoroční bydlení i rekreaci. Jedná se o nemovitost ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci, s novými okny a kompletním vybavením, připravenou k okamžitému užívání. Dispozice je výborně řešená – vstup tvoří světlý obývací pokoj propojený s prostornou jídelní kuchyní, ideální pro rodinný život i společná setkání. Součástí bytu jsou tři ložnice, rozložené prakticky na dvou podlažích, díky čemuž nabízí maximální soukromí. K dispozici jsou také dvě koupelny, každá na jednom patře, což zvyšuje komfort každodenního užívání. Tento byt navíc disponuje velkým obvodovým balkonem s nádherným výhledem na moře, kde si můžete vychutnat ranní slunce, příjemný odpolední vánek nebo večerní atmosféru pod světlem zapadajícího slunce. K bytu náleží také vyhrazené parkovací místo v oploceném areálu. Samozřejmostí je nezávislé topení radiátory na plyn, klimatizace i kvalitní dvojité okna z PVC. Celý bytový dům je klidný, čistý a udržovaný, obklopený příjemným okolím s rychlou dostupností k moři i všem službám. Citta Sant'Angelo patří k nejvyhledávanějším oblastem Abruzzo – nejen díky moři na dosah, ale i díky perfektní infrastruktuře, obchodním centrům, výborným restauracím a rychlé dostupnosti letiště v Pescara, které je vzdálené jen 15–20 minut jízdy a nabízí přímé spoje do Prahy, Krakova a dalších evropských měst. Tato nemovitost je skvělou volbou jak pro rodiny hledající klidné bydlení u moře, tak pro investory – oblast je celoročně velmi žádaná a nabízí vysoký potenciál dlouhodobého i sezónního pronájmu.

A jako vždy – našim klientům poskytujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii. Už více než deset let pomáháme s výběrem nemovitostí, právním zajištěním i bezpečným převodem vlastnictví. S námi máte jistotu transparentnosti, osobního přístupu a maximální podpory. Rádi vám na vyžádání zašleme i autentické recenze našich klientů.

Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4374413
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	09.12.2025
ID zakázky v RK:	28500
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	113 m ²
Balkón:	12m ²
Užitná plocha:	113 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz