K prodeji, Byt 4+kk, 113 m2

Číslo inzerátu (ID): **4373547** Datum vydání: **03.08.2026**

Cena za nemovitost:

12 394 000 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

V novém developerském projektu rezidence Kristian Vám nabízíme prodej, moderního a nízkoenergetického bydlení v bytu 4+kk s balkónem ve vyhledávané lokalitě v Hradci Králové – Moravské Předměstí. Bytová jednotka se nachází ve 2. NP zděného bytového domu, celková užitná plocha 113,3 m2, 2 x balkón (5,7 m2 a 4 m2), 1x šatna (4,6 m2). K bytu náleží 1x vnitřní parkovací stání. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou, 3x pokoj, koupelna s WC, WC, šatna. Vytápění: ústřední dálkové. Ve standardním provedení: plastová okna hranatá s izolačním trojsklem, vinylové podlahy KPP – výběr z 12 typů dekorů, koupelna s keramickou dlažbou La Ceramica Factory – výběr ze 4 dekorů, obklady Rako Systém, umyvadlo keramické se stojánkovou pákovou baterií, vana bílá akrylátová obdélníková. WC závěsné bílé. Použité materiály kombinují moderní technologie a udržitelnost a především snižují energetické náklady.
Bytová jednotka se nachází na Moravském Předměstí v novostavbě bytového domu v Rezidenci Kristian. Výhodou lokality je veškerá občanská vybavenost v místě a výborná dopravní dostupnost. Pěkné, klidné bydlení pro rodinu s dětmi. Parkování je zajištěno v podzemních garážích a venkovních parkovištích přímo v rezidenci.
Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři. Máme pro Vás připraveny informace k hypotečnímu úvěru, který vyřídíme podle Vašich požadavků.









ID inzerátu ESO:	4373547
Inzerát aktualizován:	03.08.2026
Inzerát vydán:	03.12.2025
ID zakázky v RK:	2970
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	113 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	113 m2
Podlahová plocha:	113 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Janiš
Tel:
+420774 289 077
Email:
fortunae@seznam.cz

FORTUNAE s.r.o.
Tel:

Adresa:
Eliščino nábřeží 842, 50003
Hradec Králové
Web:
www.fortunae.cz