K prodeji, Byt 4+kk, 113 m2

Číslo inzerátu (ID): **4356791** Datum vydání: **02.10.2026**

Cena za nemovitost:

15 499 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme prodej pěkného prostorného bytu o dispozici 4+kk, o celkové ploše 127,3 m2 (včetně balkonu a sklepa), v novém developerském projektu, který najdete v těsném sousedství historického centra města Brna, u nákupního centra Galerie Vaňkovka a ÚAN Brno - Zvonařka. Světlý byt se nachází v 4. NP bytového domu. Součástí je balkon a sklep v 1.PP. Možnost dokoupení až dvou garážových stání v domě v ceně 950.000 Kč/kus.

Dispozice:
vstupní hala (14,2 m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (29,0 m2) s východem na balkon (10,4 m2) s výhledem do klidného vnitrobloku, pokoj se šatnou (19,7 m2), pokoj (19,5 m2), pokoj (12,3 m2), koupelna s WC (7,1 m2), samostatné WC, šatna (3,0 m2) a sklep (3,8 m2).

Vybavení:
Klimatizace 4x, příprava na screenové a venkovní rolety, koupelna s WC (vana, sprchový kout, umyvadlo, WC, připojení na pračku a sušičku).

Byt kolaudovaný 2022 nebyl dosud užíván.

ID inzerátu ESO:	4356791
Inzerát aktualizován:	02.10.2026
Inzerát vydán:	02.09.2025
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	113 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	113 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Celnar
Tel:
+420 602 712 097
Email:
celnar@gaute.cz

GAUTE, a.s.
Tel:
+ 420 541 213 390
Adresa:
Lidická 26, 60200 Brno
Web:
www.gaute.cz/