

K prodeji, Byt 4+kk, 112 m2

íslo inzerátu (ID): 4313396 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

12 310 250 K

Lokalita:

Brno-m sto

Moderní bydlení v p írod ě na dosah Brna – projekt U Hlubo ku

P edstavujeme Vám exkluzivní reziden ní projekt U Hlubo ku, který p ináší moderní bydlení ve dvou terasových viladomech v klidné lokalit ě Kníni ěk. Užijte si úchvatné výhledy na p írodu plnou zelen ě a les ě, a p itom bu ěte jen 10 minut od centra Brna.

Byt 4+kk se dv ěma terasami

Nabízíme bytovou jednotku 4+kk o celkové ploše 112,33 m², situovanou v 4. NP moderního terasového viladomu s výtahem. Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchy ťským koutem (25,55 m²) a vstupem na terasu (10,13 m²)

Ložnice (13,68 m²) se vstupem na terasu (10,13 m²)

Pokoj (13,34 a 11,52m²)

Chodba (14,71 m²)

Koupelna (4,22 m²)

Samostatná toaleta (2,48 m²)

Sklep (3,85 m²)

Všechny pokoje mají orientaci na východ, sm ěrem k lesu a potoku Hlubo ku.

Moderní technologie & šetrné bydlení

Projekt U Hlubo ku spojuje výjime ěnou lokalitu, ekologii a komfort do jednoho harmonického celku.

Nízké provozní náklady – díky tepelným ěrpadl ěm a solárním panel ěm je bydlení nejen ekologické, ale i úsporné.

Možnost volby materiál ů – interiér si p izp sobíte podle vlastních p edstav (za izovací p edm ty koupelny, obklady, podlahy, dve ě).

Podlahové vytáp ění a p edp írava pro p edokenní rolety pro maximální komfort.

? Možnost dokoupení garážového stání za 640 000 K .

Dokon ění a nast ěhování viladomu B – léto 2027.

Skv ělá dostupnost & ob ěanská vybavenost

Lokalita nabízí kompletní ob ěanskou vybavenost v p ílehých m stských ěstech Bystrc a Komín. Sou ěástí projektu bude také multifunk ění objekt s obchody a službami.

Sport & relaxace v okolí:

Brn ěnská p egrada (2 km) – ideální na sport i volný ěas
Golf Resort Kaskáda (5 minut) – golf, wellness a relaxace
Cyklostezky a stezky pro procházky – perfektní pro milovníky p írody i majitele ps

Mniší potok (Hlubo ěk) – klidná oáza p ímo u projektu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Skoták

Tel:

+420 775 764 765

Email:

p.skotak@patreal.cz

PATREAL s. r. o.

Tel:

+420800400237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz

Financování & prodej bez provize

Možnost financování hypotéčným úvěrem nebo úvěrem ze stavebního spoření

Byt lze použít jako zástavu úvěru

Příímý prodej od investora – neplatíte provizi

Pro více informací a osobní konzultaci kontaktujte makléře.
Rádi Vám pomůžeme s financováním díky službám našeho finančního poradce.

ID inzerátu ESO:	4313396
Inzerát vydán:	22.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	112 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	112 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²