

## K prodeji, Byt 4+kk, 112 m2

íslo inzerátu (ID): 4302933 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 950 000 K**

Lokalita:

## Praha 8

Exkluzivní nabídka: Atypický, prosluněný byt 4+kk s lodžii v Praze 8 - imice

Nabízíme k prodeji jedinečný panelový byt po kompletní rekonstrukci, který se nachází ve 3. patře revitalizovaného domu na ulici Kivenická. Tento prostorný byt o celkové ploše 112m<sup>2</sup>; zahrnuje lodžii, komoru na patře a sklep. Byt je situován na okraji klidné bytové zástavby, obklopen zelení.

Hlavní výhody bytu:

- Nízké náklady na bydlení díky kompletní revitalizaci domu, včetně zateplení fasády a vytápění tepelným čerpadlem.
- Prostorná lodžie ideální pro relaxaci či posezení u kávy.
- Klidné bydlení v posledním patře s pouze jedním sousedem na patře.
- Orientace na východ a na západ kombinuje výhody prosluněného bytu spolu s možností ochlazení se v případě horkých letních dnů.

Dispozice bytu:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem (30,95m<sup>2</sup>)
- Dva pokoje (12,51m<sup>2</sup>)
- Ložnice (14,45m<sup>2</sup>)
- Dvě chodby (12,40m<sup>2</sup> a 3,5m<sup>2</sup>)
- Koupelna (5,85m<sup>2</sup>)
- Samostatné WC (1,22m<sup>2</sup>)
- Komora na patře (6,18m<sup>2</sup>)
- Sklep (1,80m<sup>2</sup>) + další sklep v pronájmu za velmi nízkou cenu
- Zvýšená lodžie (11m<sup>2</sup>)

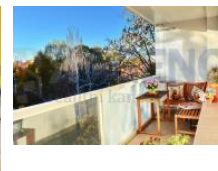
Další vybavení domu:

- Společná klubovna s fitness náčiním, stolním tenisem a šipkami.
- Společná kolárna (kotárna) v přízemí.
- Vysokorychlostní internet (optika).

Lokalita: imice nabízí kompletní občanskou vybavenost v blízké vzdálenosti, skvělou dopravní dostupnost do centra Prahy (metro C cca 10 minut autobusem, zastávka BUS 3 minuty od domu) a je ideální pro milovníky přírody, kteří se nechtějí vzdát skvělé pražské dopravní dostupnosti. Okolí je obklopeno zelení, včetně stezek a cyklostezek, s přírodními památkami imické a Dražské údolí.

Pro více informací a prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4302933     |
| Inzerát vydán:   | 09.01.2025  |
| ID zakázky v RK: | 226731      |
| Budova je z:     | Panel       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 3. podlaží  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Kacálek Antonín

Tel:

**420777137000**

Email:

**kancelar@ragency.cz**

### R-Agency

Tel:

Adresa:

**Terronská 947, 16000**

**Praha 6**

Web:

**www.ragency.cz**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Obytná plocha:    | 112 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:           | 11m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:    | 112 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 112 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 2 m <sup>2</sup>   |