

## K prodeji, Byt 4+kk, 112 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4290470 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

**13 690 000 K**

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Nabízíme prodej atypického bytu o dispozici 4+kk se střešní terasou s výhledem na okolí, v atraktivní lokalitě v k. ú. Štýrice, poblíž stadionu AC Moravská Slavia Brno, městské haly Morenda, Nemocnice Milosrdných bratří, ZŠ Horní, MŠ a Gymnázia Vídeňská, parky Svratky, vrchu Červený kopec (317 m), pár minut jízdy MHD do historického centra města Brna.

Dispozice:  
vstupní hala (11,4 m<sup>2</sup>), prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem (49,6 m<sup>2</sup>), pokoj (11,7 m<sup>2</sup>) se samostatnou koupelnou s WC, pokoj (11,2 m<sup>2</sup>), pokoj (10,8 m<sup>2</sup>), velká koupelna s WC, schodiště na střešní terasu (21,3 m<sup>2</sup>), garážové stání 3 minuty chůze od domu

Vybavení:  
kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, trouba, MV trouba, lednička s mrazákem, digestoř, dřez, baterie, vinotéka)  
pokoj (vestavná skříň, postel, pracovní stůl), pokoj (vestavná skříň), velká koupelna s WC (sprcha pro dva, 2x umyvadlo, 2x skříňka, 2x zrcadlo, závěsné WC, topný žebřík), koupelna s WC (sprcha, umyvátko, závěsné WC, topný žebřík)

Zálohy na provoz bytu cca 4.561 K / měsíc + elektřina + internet a TV.

Zálohy na garážové stání cca 521 K / měsíc.

ID inzerátu ESO:	4290470
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	06.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	112 m <sup>2</sup>
Terasa:	21m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	112 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. David Celnar**

Tel:

**+420 602 712 097**

Email:

**celnar@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**